

平成 30 年 10 月 30 日

各 位 会 社 名 タ マ ホ ー ム 株 式 会 社
住 所 東 京 都 港 区 高 輪 三 丁 目 2 2 番 9 号
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 玉 木 伸 弥
(コード番号：1419)
問 合 わ せ 先 取 締 役 副 社 長 経 営 統 括 本 部 長 玉 木 克 弥
TEL. 03-6408-1200

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却および売却益計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 9 月 13 日に公表しました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」の販売用不動産につきまして、本日、予定通り決済・引渡しを完了しましたので、下記お知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当初、当該不動産においてホテル事業の展開を検討しておりましたが、当社が所有する資産の見直しを実施した結果、経済合理性を勘案し、売却することといたしました。

2. 販売用不動産の内容

所在地	不動産の内容	売却益	現況
福岡県福岡市博多区	土地 959.63 m ² 建物（延床面積）4,219.33 m ²	3,362 百万円	販売用不動産

※売却益は売却価額から帳簿価額および売却にかかる費用を控除した金額です。

3. 売却先および取引の概要

売却先は、国内の一般事業法人であり、売却先および売却価額につきましては、当該不動産売買にかかる売却先との守秘義務により、詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 本件取引の日程

取締役会決議日 平成 30 年 8 月 10 日
契約締結日 平成 30 年 9 月 19 日
決済日・引渡日 平成 30 年 10 月 30 日

5. 今後の見通し

本物件の売却による売却益につきましては、平成 31 年 5 月期第 2 四半期会計期間（平成 30 年 9 月 1 日～平成 30 年 11 月 30 日）において営業利益として計上する予定としております。

なお、当期の連結業績に与える影響につきましては、他の要因も含めて現在精査中であり、修正が必要な場合には速やかに公表いたします。

以上