

2025年 8 月期 中間決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年 4 月11日

上 場 会 社 名 株式会社東日本地所 上場取引所 東
コ ー ド 番 号 139A URL <https://higashi-nihonjisho.com/>
代 表 者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 黒岩 主信
問 合 せ 責 任 者 (役職名) 取締役経営管理本部長 (氏名) 山田 義夫 (TEL) 048 (711) 7371
中間発行情報提出予定日 2025年 5 月29日 配当支払開始予定日 —
中間決算補足説明資料作成の有無 : 無
中間決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年 8 月期中間期の連結業績 (2024年 9 月 1 日～2025年 2 月28日)

(1) 連結経営成績 (%表示は、対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年 8 月期中間期	2,547	9.3	224	21.6	215	18.4	146	19.1
2024年 8 月期中間期	2,332	69.2	184	338.0	182	308.2	123	335.7

(注) 中間包括利益 2025年 8 月期中間期 146百万円 (19.1%) 2024年 8 月期中間期 123百万円 (335.7%)

	1 株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1 株当たり 中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年 8 月期中間期	293.78	—
2024年 8 月期中間期	246.73	—

(注) 1. 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益は、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 2023年11月30日付で普通株式 1 株につき5,000株の株式分割を行っておりますが、2024年 8 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1 株当たり中間純利益金額を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2025年 8 月期中間期	2,692	997	37.0
2024年 8 月期	2,175	870	40.0

(参考) 自己資本 2025年 8 月期中間期 997百万円 2024年 8 月期 870百万円

2. 配当の状況

	年間配当金		
	中間期末	期末	年間
	円 銭	円 銭	円 銭
2024年 8 月期	0.00	40.00	40.00
2025年 8 月期	0.00		
2025年 8 月期(予想)		—	—

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無
2. 2025年 8 月期の期末予想配当額は未定であります。

3. 2025年 8 月期の連結業績予想 (2024年 9 月 1 日～2025年 8 月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	5,700	22.8	400	20.3	400	18.4	250	500.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当中間連結会計期間における重要な子会社の異動
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 (中間期) : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2025年8月期中間期	500,000株	2024年8月期	500,000株
② 期末自己株式数	2025年8月期中間期	一株	2024年8月期	一株
③ 期中平均株式数 (中間期)	2025年8月期中間期	500,000株	2024年8月期中間期	500,000株

(注) 当社は、2023年11月30日付で普通株式1株につき5,000株の株式分割を行いましたが、2024年8月期の期首に当該株式分割が行われたものと仮定して株式数を記載しております。

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当中間決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。