

# ダイワ J-REIT フェスタ2017

不動産投資信託

2017年7月8日(土)、9日(日) 各日12:30~16:00 (12:00開場)

会場でのアンケートをご提出された方に粗品を進呈

不動産専門家・ストラテジスト等による  
特別講演・セミナー

J-REITの概要、特徴がわかる  
講演会

個別に、気軽に話が聞ける  
質問コーナー

7月8日(土)

特別講演 第1会場 17F

## 高利回り J-REIT個別銘柄の投資妙味

早稲田大学 大学院経営管理研究科  
国際不動産研究所 所長

かわくち ゆういちろう  
川口 有一郎氏

工学博士(東京大学)、英国ケンブリッジ大学(客員)を経て、2000年に新しい実学「不動産金融工学」を創設。日本不動産金融工学学会会長、早稲田大学国際不動産研究所所長、アジア不動産学会(AsRES)元会長・現理事。「入門不動産金融工学」等、著書多数。



セミナー 第2会場 18F

## トランプ政権がもたらす 株式市場への影響

大和証券株式会社 投資戦略部  
チーフテクニカルアナリスト兼  
シニアストラテジスト

きのうち えいじ  
木野内 栄治

各種アナリストランキングにおいて第1位を獲得。日経ヴェリタス紙、ロイターでコラム執筆、TV東京系列の経済番組ニュースモーニングサテライトのレギュラーコメンテーター。



特別講演 第3会場 18F

## J-REITマーケットの現状と展望

大和証券投資信託委託株式会社  
グローバル・エクイティ運用部  
シニア・ファンドマネージャー

くろき やすゆき  
黒木 康之氏

1994年大和証券投資信託委託株式会社入社。調査部、エクイティ運用部、海外現地法人などにおいてアナリストやファンドマネージャー業務に従事。J-REITについては、2005年から10年以上に亘り調査・運用に携わっている。日本証券アナリスト協会検定会員、国際公認投資アナリスト。



7月9日(日)

## J-REITの魅力と最新の市場動向

株式会社東京証券取引所  
上場推進部長

よこた まさゆき  
横田 雅之氏

1989年早稲田大学理工学部建築学科卒業。総合建設会社、ゴールドマン・サックス証券(株)等を経て、2009年に(株)東京証券取引所に入社。現在、上場推進全体を統括。早稲田大学大学院経営管理研究科非常勤講師。国土交通省不動産投資市場政策懇談会委員。



## 年後半の株式市場の見通し

大和証券株式会社 投資戦略部  
株式ストラテジスト

のまぐち つよし  
野間口 毅

大和証券投資戦略部株式ストラテジスト。1988年大和証券(株)入社。ダイワ投資情報Weekly「今週の日米株式ストラテジー」を毎週執筆中。ダイワインターネットTVに毎週出演中。



## J-REIT市場の現状と今後の見通し

アセットマネジメントOne株式会社  
株式運用グループ  
REIT担当ファンドマネージャー

いとう まさや  
伊藤 昌哉氏

2001年のJ-REIT市場創設時よりJ-REITの調査、投資業務に従事。2004年よりJ-REITファンドの運用を開始、担当J-REITファンドではR&Iファンド大賞など複数の受賞歴を有する。

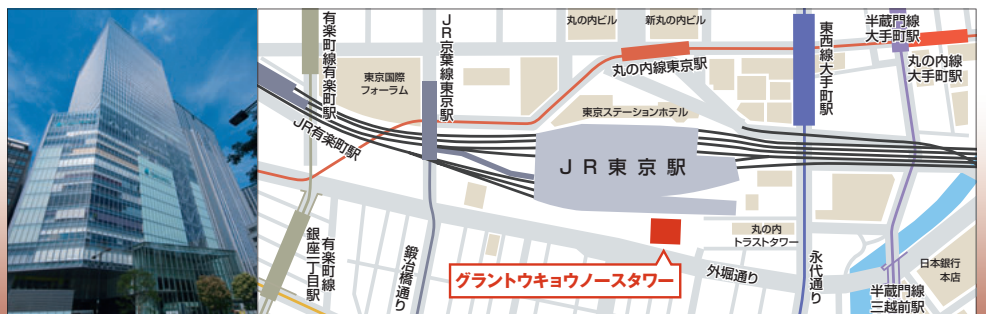


会場：グラントウキョウノースタワー 17・18F

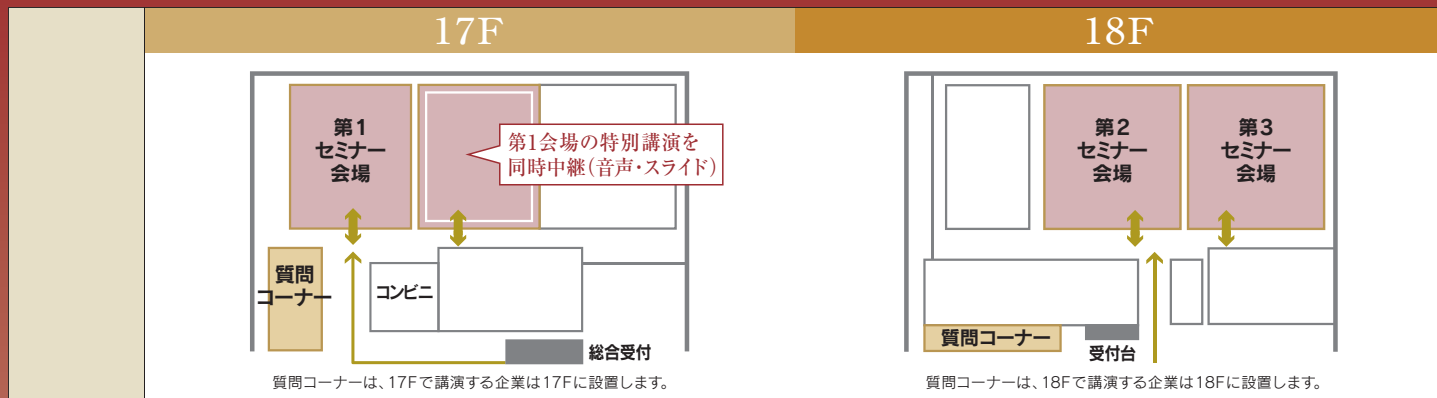
東京都千代田区丸の内1-9-1

### 交通機関

- JR線東京駅から(直結)徒歩1分
  - 東京メトロ丸の内線東京駅から徒歩4分
  - 東京メトロ東西線大手町駅から徒歩4分
  - 東京メトロ東西線、銀座線日本橋駅から徒歩4分
  - 東京メトロ半蔵門線三越前駅から徒歩5分
  - 都営浅草線日本橋駅から徒歩8分
- ※お車でのご来場はご遠慮ください。



フロアガイド/タイムテーブル



日	時間	第1会場 (17F)	第2会場 (18F)	第3会場 (18F)
7月8日 (土)	12:30 ▼ 13:00	<b>特別講演</b> 高利回りJ-REIT個別銘柄の投資妙味 早稲田大学 大学院経営管理研究科 国際不動産研究所 所長 <b>川口 有一郎氏</b>	<b>セミナー</b> トランプ政権がもたらす株式市場への影響 大和証券株式会社 投資戦略部 チーフテクニカルアナリスト兼シニアストラテジスト <b>木野内 栄治</b>	<b>特別講演</b> J-REITマーケットの現状と展望 大和証券投資信託委託株式会社 グローバル・エクイティ運用部 シニア・ファンドマネージャー <b>黒木 康之氏</b>
	13:15 ▼ 13:45	<b>総合・複合</b> オリックス不動産投資法人 (8954) オリックス・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>亀本 由高氏</b>	<b>物流</b> 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(3471) 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>関子 智察氏</b>	<b>商業</b> ケネディクス商業リート投資法人(3453) ケネディクス不動産投資顧問株式会社 取締役 最高業務執行者(COO) 商業リート本部長 <b>浅野 晃弘氏</b>
	14:00 ▼ 14:30	<b>住宅</b> 日本賃貸住宅投資法人 (8986) 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント 代表取締役社長 <b>東野 豊氏</b>	<b>総合・複合</b> 日本プライムリアルティ投資法人 (8955) 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント 代表取締役社長 <b>城崎 好浩氏</b>	<b>オフィス</b> いちごオフィスリート投資法人 (8975) いちご投資顧問株式会社 常務執行役 兼 オフィスリート本部長 <b>深澤 真一氏</b>
	14:45 ▼ 15:15	<b>総合・複合</b> ヒューリックリート投資法人 (3295) ヒューリックリートマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>時田 榮治氏</b>	<b>住宅</b> コンフォリア・レジデンシャル投資法人 (3282) 東急不動産リート・マネジメント株式会社 執行役員コンフォリア運用本部長 <b>伊澤 毅洋氏</b>	<b>総合・複合</b> 積水ハウス・リート投資法人 (3309) 積水ハウス投資顧問株式会社 代表取締役社長 <b>井上 順一氏</b>
	15:30 ▼ 16:00	<b>住宅</b> 積水ハウス・レジデンシャル投資法人 (8973) 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社 取締役副社長 <b>佐藤 信義氏</b>	<b>総合・複合</b> さくら総合リート投資法人 (3473) さくら不動産投資顧問株式会社 代表取締役社長 <b>村中 誠氏</b>	<b>総合・複合</b> 投資法人みらい (3476) 三井物産・イデラパートナーズ株式会社 代表取締役社長 (CEO) <b>菅沼 通夫氏</b>
7月9日 (日)	12:30 ▼ 13:00	<b>特別講演</b> J-REITの魅力と最新の市場動向 株式会社東京証券取引所 上場推進部長 <b>横田 雅之氏</b>	<b>セミナー</b> 年後半の株式市場の見通し 大和証券株式会社 投資戦略部 株式ストラテジスト <b>野間口 毅</b>	<b>特別講演</b> J-REITマーケットの現状と展望 アセットマネジメントOne株式会社 株式運用グループ REIT担当ファンドマネージャー <b>伊藤 昌哉氏</b>
	13:15 ▼ 13:45	<b>総合・複合</b> 大和ハウスリート投資法人 (8984) 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>土田 耕一氏</b>	<b>商業</b> フロンティア不動産投資法人 (8964) 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>藤山 吾朗氏</b>	<b>オフィス</b> ケネディクス・オフィス投資法人 (8972) ケネディクス不動産投資顧問株式会社 取締役 最高業務執行者(COO) オフィス・リート本部長 <b>内田 直克氏</b>
	14:00 ▼ 14:30	<b>住宅</b> アドバンス・レジデンス投資法人 (3269) ADインベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>高坂 健司氏</b>	<b>総合・複合</b> 東急リアル・エステート投資法人 (8957) 東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役執行役員社長 <b>柏崎 和義氏</b>	<b>物流</b> GLP投資法人 (3281) GLPジャパン・アドバイザーズ株式会社 代表取締役社長兼CFO <b>辰巳 洋治氏</b>
	14:45 ▼ 15:15	<b>総合・複合</b> 平和不動産リート投資法人 (8966) 平和不動産アセットマネジメント株式会社 代表取締役社長 <b>市川 隆也氏</b>	<b>オフィス</b> 大和証券オフィス投資法人 (8976) 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 <b>篠塚 裕司氏</b>	<b>総合・複合</b> トーセイ・リート投資法人 (3451) トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社 取締役REIT運用本部長 <b>北島 敬義氏</b>
	15:30 ▼ 16:00	<b>ヘルスケア</b> 日本ヘルスケア投資法人 (3308) 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 <b>篠塚 裕司氏</b>	<b>住宅</b> スターツプロシード投資法人 (8979) スターツアセットマネジメント株式会社 代表取締役 <b>平出 和也氏</b>	<b>総合・複合</b> Oneリート投資法人 (3290) 株式会社シンプルクス・リート・パートナーズ 代表取締役 <b>橋本 幸治氏</b>

お申込み多数の場合は抽選となり、参加できないこともございます。また、参加いただける場合も各講演は事前登録制で、お申込みが定員を超えた講演は同時開催の他の講演に振り替え登録となり、ご希望の講演が視聴できないことがございますので、あらかじめご了承ください。

●投資法人の講演の主催は、各投資法人の資産運用会社になります。●大和証券グループ各社が行うセミナーでは、ご紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。●天候等によりやむを得ず開催を中止・中断する場合がございます。■大和証券が講師を務めるセミナーでご紹介する商品等にご投資いただく際には、所定の手数料や諸経費等をご負担いただく場合があります(なお、手数料や諸経費等の額は、その時々市場状況・お取引の内容等に応じて決定されるため、あらかじめ記載することはできません)。各商品等には金利水準、為替相場、株式相場、不動産相場、商品相場等の変動に伴い、金融商品の市場価格が変動することなどによって、損失が生じるおそれがあります。また、お取引の内容によっては、損失の額が差し入れていただいた担保や委託保証金の額を上回るおそれがあります。■お申込みの際にいただいた個人情報は、大和証券、大和インベスター・リレーションズまたは関連会社、提携会社の取扱商品・サービス等のお客さまへのご案内、および商品開発やサービスの向上のために利用させていただいておりますので、あらかじめご了承ください。■商号等: 大和証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第108号 加入協会: 日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会