

# ダイワ J-REIT フェスタ2016

不動産投資信託

2016年7月9日(土)、10日(日) 各日12:30~15:30(12:00開場)

会場でのアンケートをご提出された方に粗品を進呈

不動産専門家・ストラテジストによる  
特別講演・セミナー

J-REITの概要、特徴がわかる  
講演会

個別に、気軽に話が聞ける  
質問コーナー

特別講演

17F

## マイナス金利政策とJ-REIT市場の見通し

早稲田大学 大学院ファイナンス研究科 研究科長  
ファイナンス研究センター 所長

かわぐち ゆういちろう  
**川口 有一郎 氏**

工学博士(東京大学)、英国ケンブリッジ大学(客員)を経て、2000年に新しい実学「不動産金融工学」を創設。日本不動産金融工学学会会長、早稲田大学国際不動産研究所所長、アジア不動産学会(AsRES)元会長・現理事。代表的な著書には、「不動産エコノミクス～資産価格の7つの謎と住宅価格指数」、「入門不動産金融工学」、「不動産マーケットの明日を読む」など。



セミナー

18F

## 株式市場見通し～不動産・建設株を マイナス金利、インバウンド、オリンピックが牽引～

大和証券株式会社 投資戦略部  
チーフテクニカルアナリスト兼シニアストラテジスト

きのうち えいじ  
**木野内 栄治 氏**

各種アナリストランキングにおいて第1位を獲得。日経ヴェリタス紙、ロイターでコラム執筆、TV東京系列の経済番組ニュースモーニングサテライトのレギュラーコメンテーター。



7月9日(土)

## J-REITの魅力と最新の市場動向

株式会社東京証券取引所 上場推進部長

よこた まさゆき  
**横田 雅之 氏**

1989年早稲田大学理工学部建築学科卒業。総合建設会社、ゴールドマン・サックス証券(株)等を経て、2009年に(株)東京証券取引所に入社。現在、上場推進全体を統括。早稲田大学大学院ファイナンス研究科兼任教員。国土交通省 不動産投資市場政策懇談会委員。



## 年後半の株式市場の見通し

大和証券株式会社 投資戦略部  
株式ストラテジスト

のまぐち つよし  
**野間口 毅 氏**

大和証券投資戦略部株式ストラテジスト。1988年大和証券(株)入社。ダイワ投資情報Weekly「今週の日本株式ストラテジー」を毎週執筆中。ダイワインターネットTVに毎週出演中。



7月10日(日)

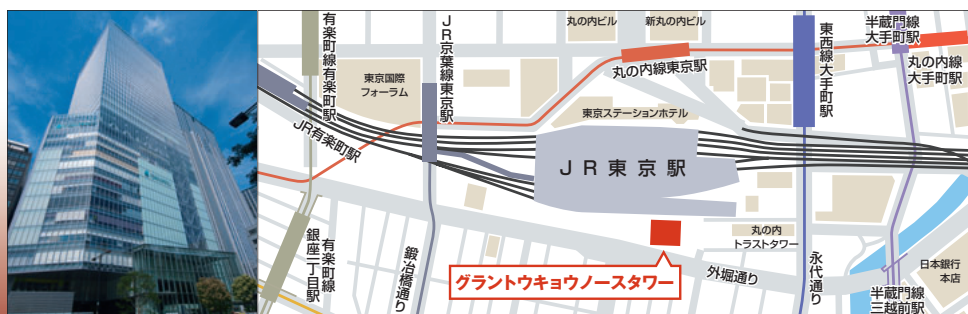
会場：グラントウキョウノースター 17・18F

東京都千代田区丸の内1-9-1

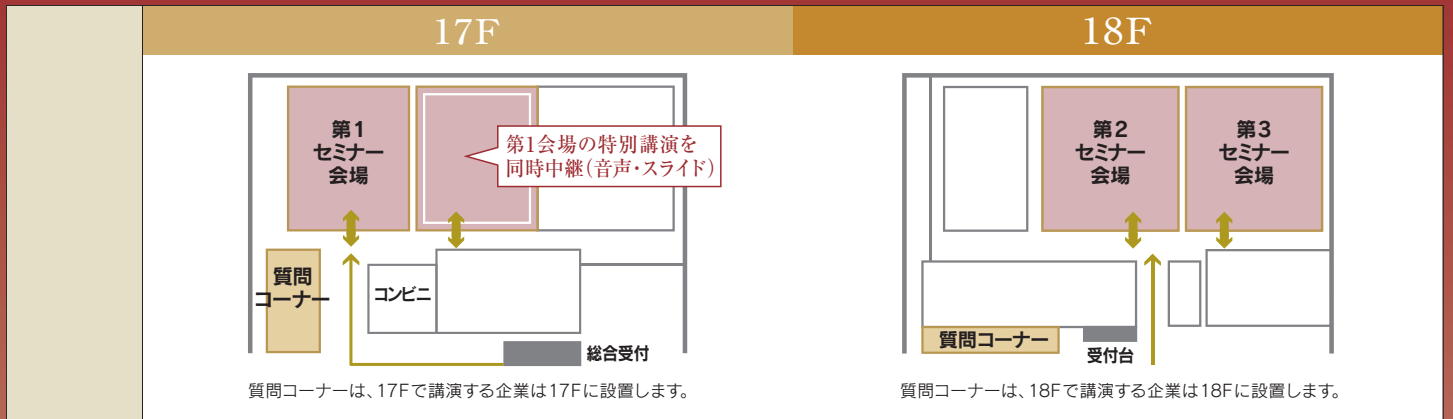
交通機関

- JR線東京駅から(直結)徒歩1分
- 東京メトロ丸の内線東京駅から徒歩4分
- 東京メトロ東西線大手町駅から徒歩4分
- 東京メトロ東西線、銀座線日本橋駅から徒歩4分
- 東京メトロ半蔵門線三越前駅から徒歩5分
- 都営浅草線日本橋駅から徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。



フロアガイド/タイムテーブル



| 日          | 時間                  | 第1会場 (17F)   | 第2会場 (18F)  | 第3会場 (18F)   |
|------------|---------------------|--|---|--|
| 7月9日<br>土  | 12:30<br>▼<br>13:00 | <b>特別講演</b> マイナス金利政策とJ-REIT市場の見通し<br>早稲田大学 大学院ファイナンス研究科 研究科長<br>ファイナンス研究センター 所長<br><b>川口 有一郎 氏</b>             | <b>セミナー</b> 株式市場見通し ~不動産・建設株を<br>マイナス金利、インバウンド、オリンピックが牽引~<br>大和証券株式会社 投資戦略部<br>チーフテクニカルアナリスト兼<br>シニアストラテジスト <b>木野内 栄治</b> | 第2会場のセミナーを<br>同時中継 (音声・スライド)   |
|            | 13:20<br>▼<br>13:50 | <b>総合・複合</b><br>オリックス不動産投資法人 (8954)<br>オリックス・アセットマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>亀本 由高 氏</b>                          | <b>商業</b><br>フロンティア不動産投資法人 (8964)<br>三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>田中 浩 氏</b>                                    | <b>住宅</b><br>積水ハウス・SI レジデンシャル投資法人 (8973)<br>積水ハウス・SI アセットマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>南 修 氏</b>    |
|            | 14:10<br>▼<br>14:40 | <b>オフィス</b><br>インベスコ・オフィス・ジェイリート投資法人 (3298)<br>インベスコ・グローバル・リアルエステート・アジアパシフィック・インク<br>ファンドマネージャー <b>峯村 悠吾 氏</b> | <b>物流</b><br>GLP投資法人 (3281)<br>GLPジャパン・アドバイザーズ株式会社<br>代表取締役社長兼CFO <b>辰巳 洋治 氏</b>  | <b>オフィス</b><br>いちごオフィスリート投資法人 (8975)<br>いちご不動産投資顧問株式会社<br>常務執行役 兼<br>オフィスリート本部長 <b>深澤 真一 氏</b> |
|            | 15:00<br>▼<br>15:30 | <b>オフィス</b><br>ジャパンリアルエステイト投資法人 (8952)<br>ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>梅田 直樹 氏</b>                 | <b>オフィス</b><br>ケネディクス・オフィス投資法人 (8972)<br>ケネディクス不動産投資顧問株式会社<br>取締役最高業務執行者<br>オフィス・リート本部長 <b>内田 直克 氏</b>                    | <b>住宅</b><br>コンフォリア・レジデンシャル投資法人 (3282)<br>東急不動産コンフォリア投信株式会社<br>代表取締役 <b>遠又 寛行 氏</b>            |
| 7月10日<br>日 | 12:30<br>▼<br>13:00 | <b>特別講演</b> J-REITの魅力と最新の市場動向<br>株式会社東京証券取引所 上場推進部長<br><b>横田 雅之 氏</b>  | <b>セミナー</b> 年後半の株式市場の見通し<br>大和証券株式会社 投資戦略部<br>株式ストラテジスト <b>野間口 毅</b>  | 第2会場のセミナーを<br>同時中継 (音声・スライド)   |
|            | 13:20<br>▼<br>13:50 | <b>住宅</b><br>大和ハウス・レジデンシャル投資法人 (8984)<br>大和ハウス・アセットマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>土田 耕一 氏</b>                        | <b>住宅</b><br>日本賃貸住宅投資法人 (8986)<br>株式会社ミカサ・アセット・マネジメント<br>代表取締役社長 <b>東野 豊 氏</b>  | <b>総合・複合</b><br>平和不動産リート投資法人 (8966)<br>平和不動産アセットマネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>市川 隆也 氏</b>           |
|            | 14:10<br>▼<br>14:40 | <b>総合・複合</b><br>東急リアル・エステート投資法人 (8957)<br>東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社<br>代表取締役執行役員社長 <b>柏崎 和義 氏</b>        | <b>オフィス</b><br>大和証券オフィス投資法人 (8976)<br>大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社<br>代表取締役副社長 <b>西垣 佳機 氏</b>                              | <b>住宅</b><br>アドバンス・レジデンス投資法人 (3269)<br>ADインベストメント・マネジメント株式会社<br>代表取締役社長 <b>高坂 健司 氏</b>         |
|            | 15:00<br>▼<br>15:30 | <b>ヘルスケア</b><br>日本ヘルスケア投資法人 (3308)<br>大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社<br>代表取締役副社長 <b>西垣 佳機 氏</b>                   | <b>商業</b><br>ケネディクス商業リート投資法人 (3453)<br>ケネディクス不動産投資顧問株式会社<br>取締役 最高業務執行者<br>商業リート本部長 <b>浅野 晃弘 氏</b>                        | <b>総合・複合</b><br>積水ハウス・リート投資法人 (3309)<br>積水ハウス投資顧問株式会社<br>代表取締役社長 <b>井上 順一 氏</b>                |

お申込み多数の場合は抽選となり、参加できないこともございます。また、参加いただける場合も各講演は事前登録制で、お申込みが定員を超えた講演は同時開催の他の講演に振り替え登録となり、ご希望の講演が視聴できない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

●投資法人の講演の主催は、各投資法人の資産運用会社になります。●大和証券グループ各社が行うセミナーでは、ご紹介する商品等の勧誘を行うことがあります。●天候等によりやむを得ず開催を中止・中断する場合がございます。■大和証券が講師を務めるセミナーでご紹介する商品等にご投資いただく際には、所定の手数料や諸経費等を負担いただく場合があります(なお、手数料や諸経費等の額は、その時々の市場状況・お取引の内容等に応じて決定されるため、あらかじめ記載することはできません)。各商品等には金利水準、為替相場、株式相場、不動産相場、商品相場等の変動に伴い、金融商品の市場価格が変動することなどによって、損失が生じるおそれがあります。また、お取引の内容によっては、損失の額が差し入れていただいた担保や委託保証金の額を上回るおそれがあります。■お申込みの際にいただいた個人情報、大和証券、大和インベスター・リレーションズまたは関連会社、提携会社の取扱商品・サービス等のお客さまへのご案内、および商品開発やサービスの向上のために利用させていただくことがございますので、あらかじめご了承ください。■商号等: 大和証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第108号 加入協会: 日本証券業協会、一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人金融先物取引業協会、一般社団法人第二種金融商品取引業協会