



LONG LIFE GROUP

ありがとう30周年。ともに喜び、ともに感動

ロングライフホールディング株式会社

*Life is good*



# 個人投資家様向け 会社説明会

2015年7月4日（土）



証券コード: 4355

## 目次

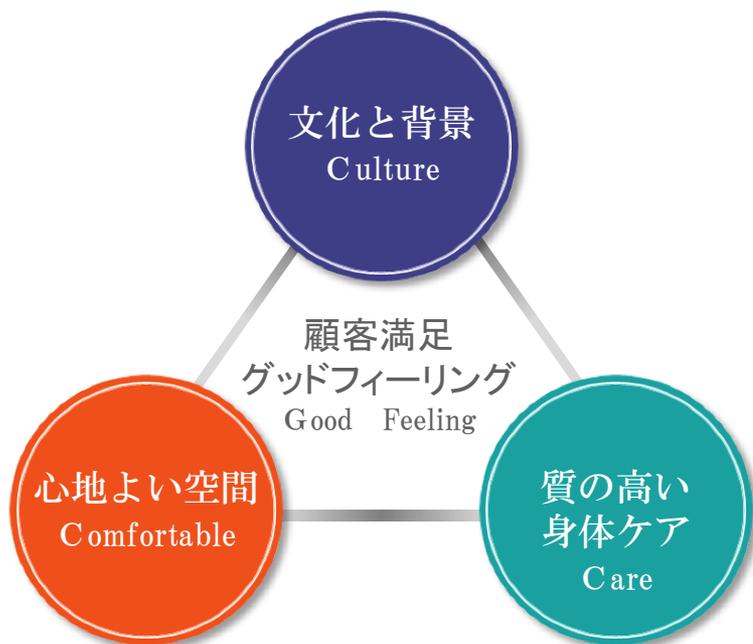
- **ロングライフホールディングについて**
- **連結業績**
- **提供サービスについて**
- **当社の強み**
- **中期経営ビジョン**

# 会社概要

会社名	ロングライフホールディング株式会社
代表者	代表取締役社長 遠藤 正一
設立	1986年9月(昭和61年9月)
本社	大阪:大阪市北区中崎西2-4-12 梅田センタービル25階 東京:東京都中央区日本橋室町4-3-18 東京建物室町ビル3F
証券コード	4355 JASDAQ(スタンダード)
事業内容	介護事業を専門に事業展開する企業グループ を統括する持ち株会社
資本金	1億円
売上高	連結 10,974百万円(2014年10月期)
従業員数	連結 690名(外、平均臨時雇用者数1,874名)

# 経営理念

ロングライフグループのサービスを受けていただき  
**「ロングライフはこんな事までしてくれるのか！」**  
 と感動してくださるお客様を一人でも多く作ります。



# グループ体制

ロングライフホールディング(株)

日本ロングライフ(株)

エルケア(株)

カシダス(株)

**LONGLIFE GROUP**

ロングライフ国際事業投資(株)

ロングライフダイニング(株)

青島長楽護理用品有限公司  
(中国)

ロングライフリゾート(株)

ロングライフファーマシー(株)

新華錦(青島)長楽頤養服務有限公司  
(中国)

(株)ロングライフグリーンケア  
(韓国)

(株)トータルライフサポート研究所

PT.Jababeka Longlife City  
(インドネシア)



## ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



## フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)

## 国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



## 在宅介護事業

- ・エルケア(株)



## 調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



## 福祉用具事業

- ・カシダス(株)

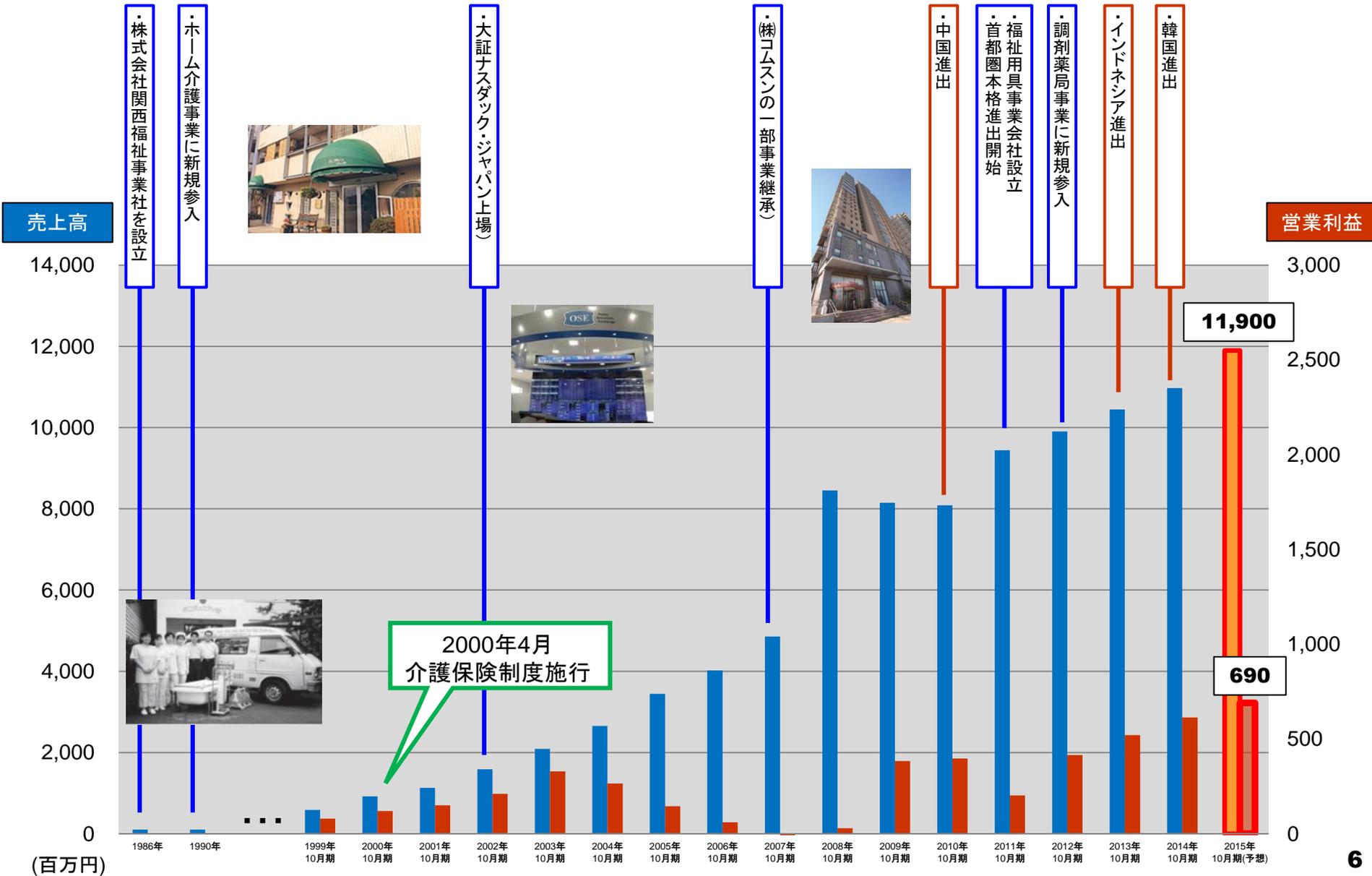


## リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)



# 沿革と業績推移



# ロングライフグループ事業所数

区分	事業所数	居室
有料老人ホーム	<b>20 (2)</b>	<b>986 (205)</b>
グループホーム	<b>4</b>	<b>26</b>
サービス付き高齢者住宅	<b>1</b>	<b>27</b>
デイサービス、小規模多機能	<b>30 (7)</b>	—
訪問介護、訪問看護、訪問入浴	<b>98 (34)</b>	—
ケアプランセンター	<b>35</b>	—
訪問歯科、訪問マッサージ	<b>12</b>	—
教育機関	<b>1</b>	—
あおぞら薬局	<b>5</b>	—
福祉用具レンタル販売	<b>10 (1)</b>	—
セントラルキッチン	<b>1</b>	—
合計	<b>231 (44)</b>	<b>1,039 (205)</b>

( ) カッコ内は、海外事業所数

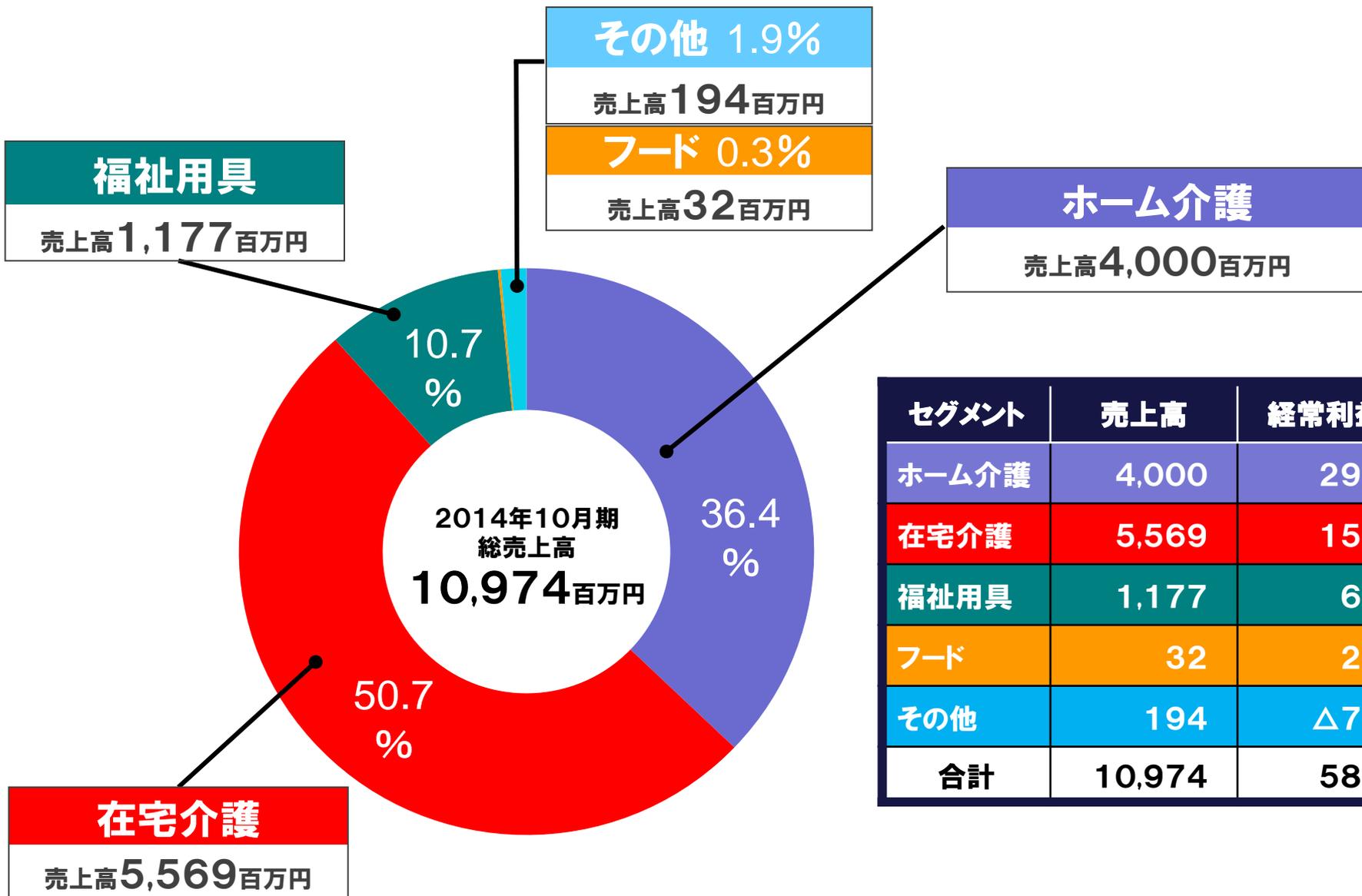
2015年6月1日現在

---

# 連結業績

---

# セグメント別売上高／2014年10月期

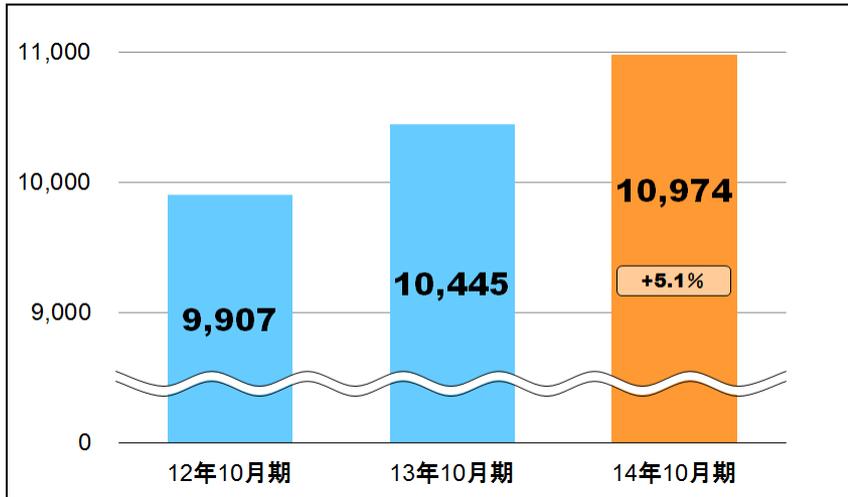


セグメント	売上高	経常利益
ホーム介護	4,000	293
在宅介護	5,569	150
福祉用具	1,177	66
フード	32	21
その他	194	△79
合計	10,974	585

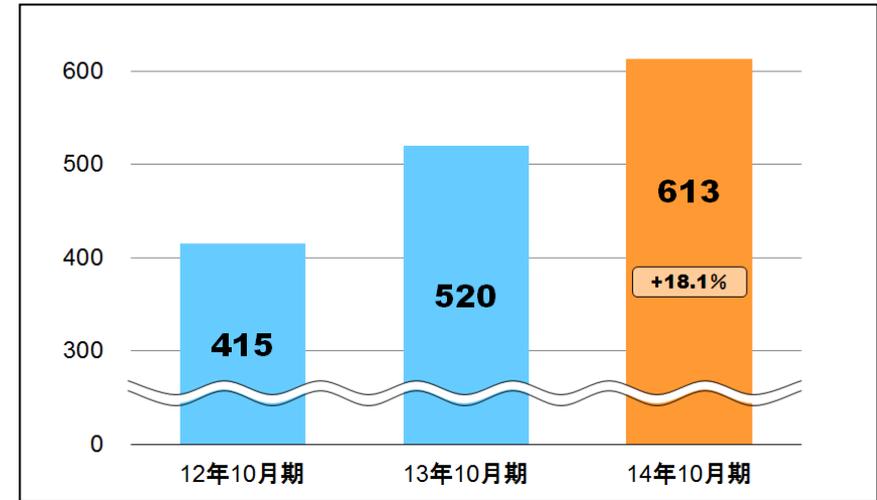
# 連結業績／2014年10月期



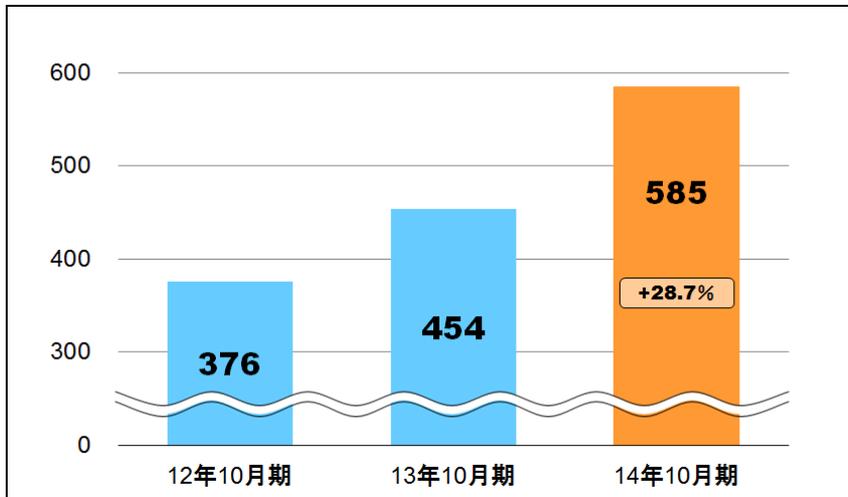
## 売上高



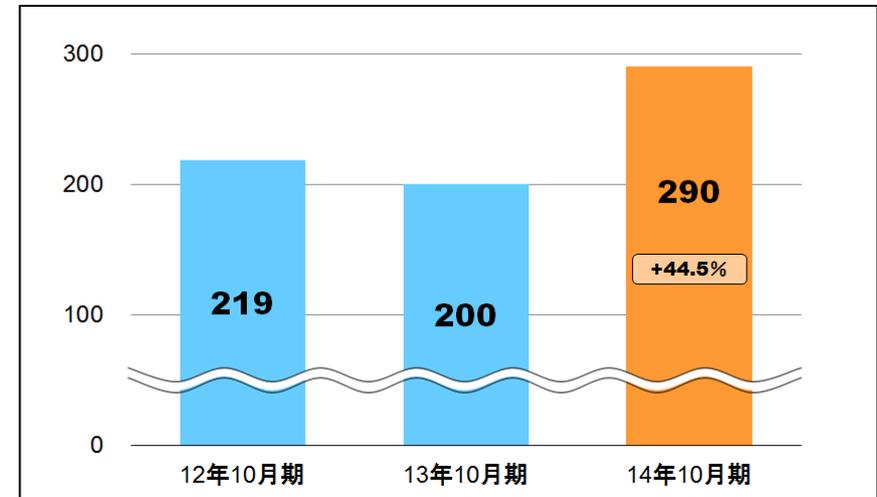
## 営業利益



## 経常利益

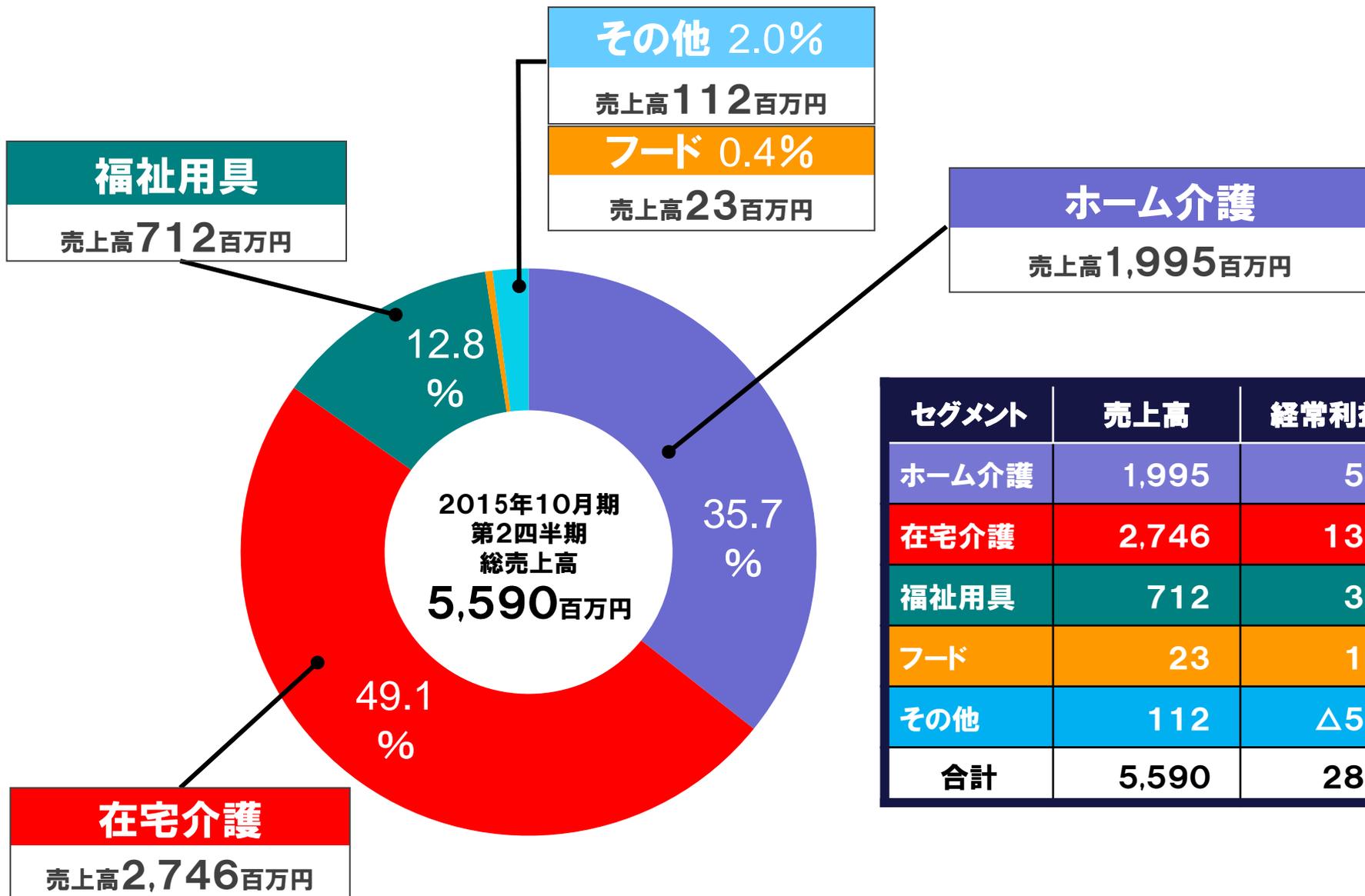


## 当期純利益



※百万円未満切捨て

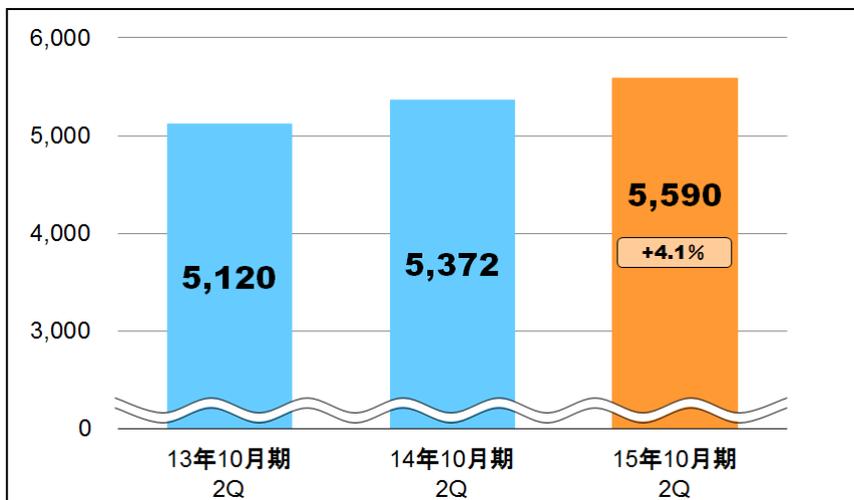
# セグメント別売上高 / 2015年10月期 第2四半期



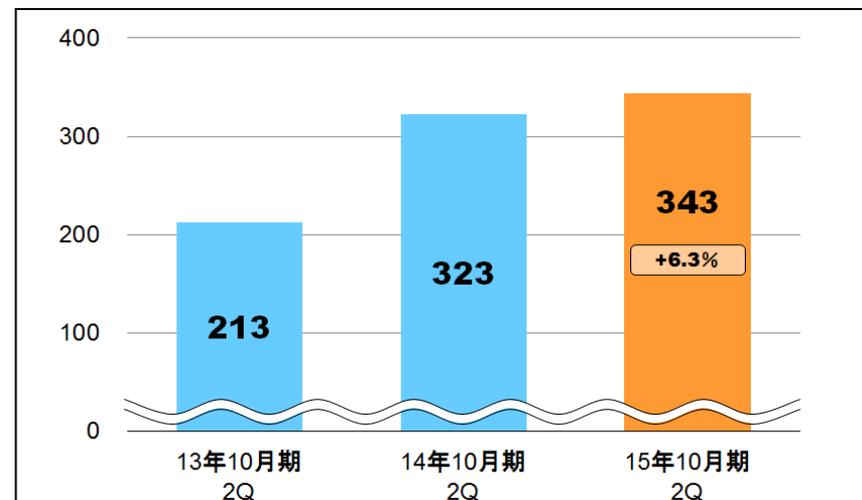
# 連結業績 / 2015年10月期 第2四半期



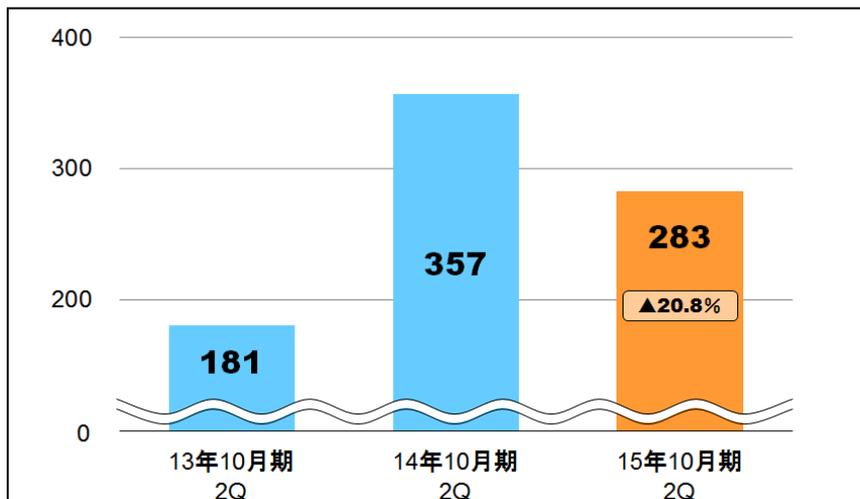
## 売上高



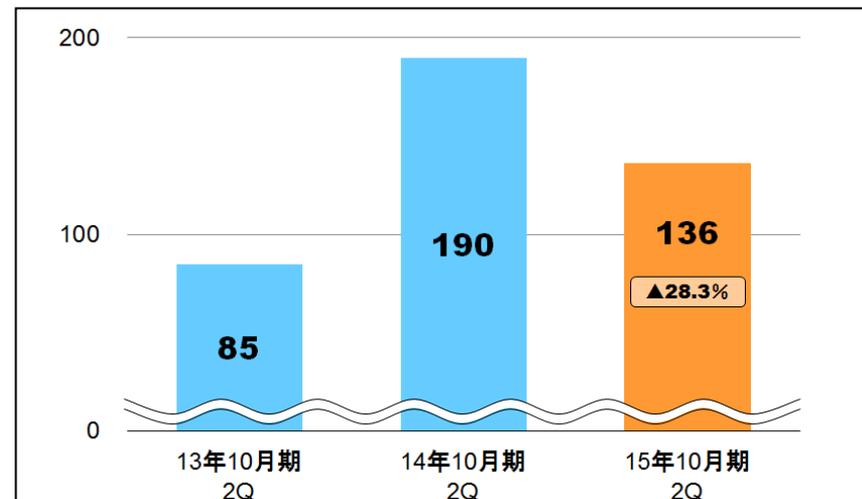
## 営業利益



## 経常利益



## 当期純利益



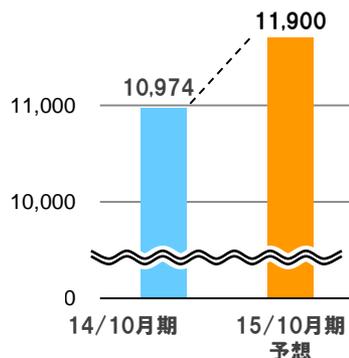
※百万円未満切捨て

# 連結業績予想／2015年10月期

## 過去最高益更新を計画

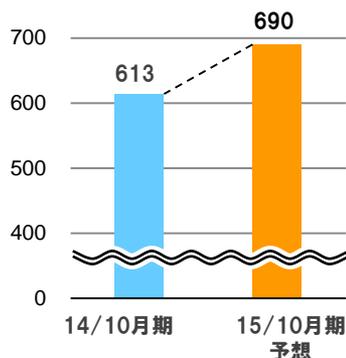
### 売上高

(単位：百万円)



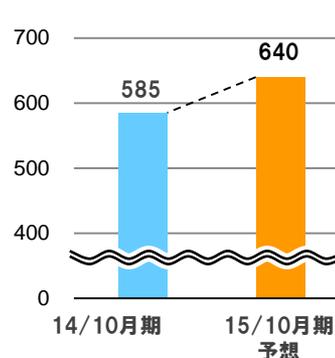
### 営業利益

(単位：百万円)



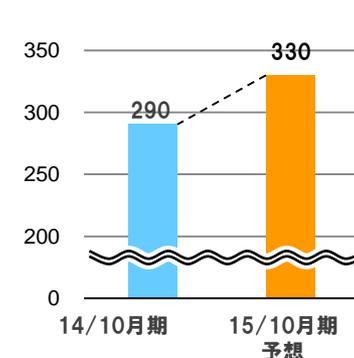
### 経常利益

(単位：百万円)



### 当期純利益

(単位：百万円)



(単位：百万円)

	2014年 10月期	2015年 10月期 (予想)	対前年同期比較	
			対前年比	増減額
売上高	10,974	11,900	8.4%	925
営業利益	613	690	12.4%	76
経常利益	585	640	9.3%	54
当期純利益	290	330	13.6%	39

※百万円未満切捨て、%は小数点第2位で四捨五入

# 配当金

	2012年 10月期	2013年 10月期	2014年 10月期	2015年 10月期 予想
一株当たり配当金	3円50銭	5円	5円50銭	6円50銭
配当性向	17.2%	26.8%	20.1%	20.9%

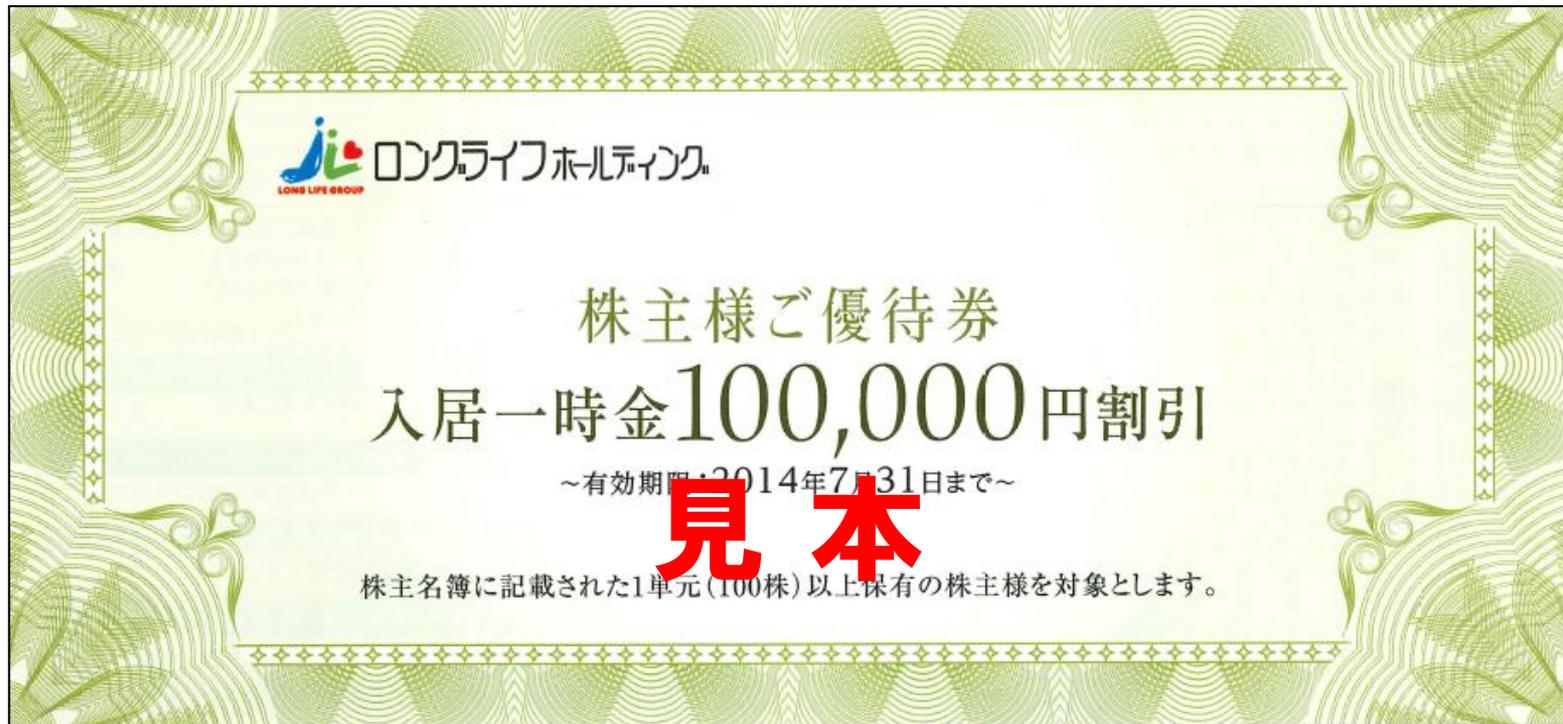
※%は小数点第2位で四捨五入

# 株価指標

時価総額	<b>3,827</b> 百万円	EPS (予想)	<b>31.39</b>	BPS (実績)	<b>284.41</b>
株価	<b>342</b> 円	PER (予想)	<b>10.90</b>	PBR (実績)	<b>1.20</b>



# 株主優待



当社グループの有料老人ホームおよびグループホームの入居一時金または入園金の割引優待券を贈呈いたします。

---

# 提供サービス

---

# 提供サービス



## ホーム介護事業

- ・日本ロングライフ(株)
- ・(株)トータルライフサポート研究所



## フード事業

- ・ロングライフダイニング(株)



## 在宅介護事業

- ・エルケア(株)



## 調剤薬局事業

- ・ロングライフファーマシー(株)



## 福祉用具事業

- ・カシダス(株)



## リゾート事業

- ・ロングライフリゾート(株)

## 国際事業

- ・ロングライフ国際事業投資(株)



# ホーム介護事業 / 施設・居室数

京都府

1

ロングライフ京都嵐山

大阪府

10

ロングライフ長居公園  
ロングライフうつぼ公園  
ロングライフ上野芝  
ロングライフ高槻  
ラビアンローズ千里山  
ラビアンローズ高槻  
ラビアンローズ緑地公園  
グループホームみなせ  
ロングライフみなせ  
ラビアンローズ上野芝

東京都

2

ロングライフ成城  
ロングライフ葛西

兵庫県

6

ロングライフ芦屋  
ロングライフ甲子園口  
ロングライフ・クイーンズ塩谷  
ロングライフ神戸青谷  
ロングライフ苦楽園 芦屋別邸  
ラビアンローズ宝塚

神奈川県

1

ロングライフ梶ヶ谷

【中国】

新華錦・長楽国際頤養中心

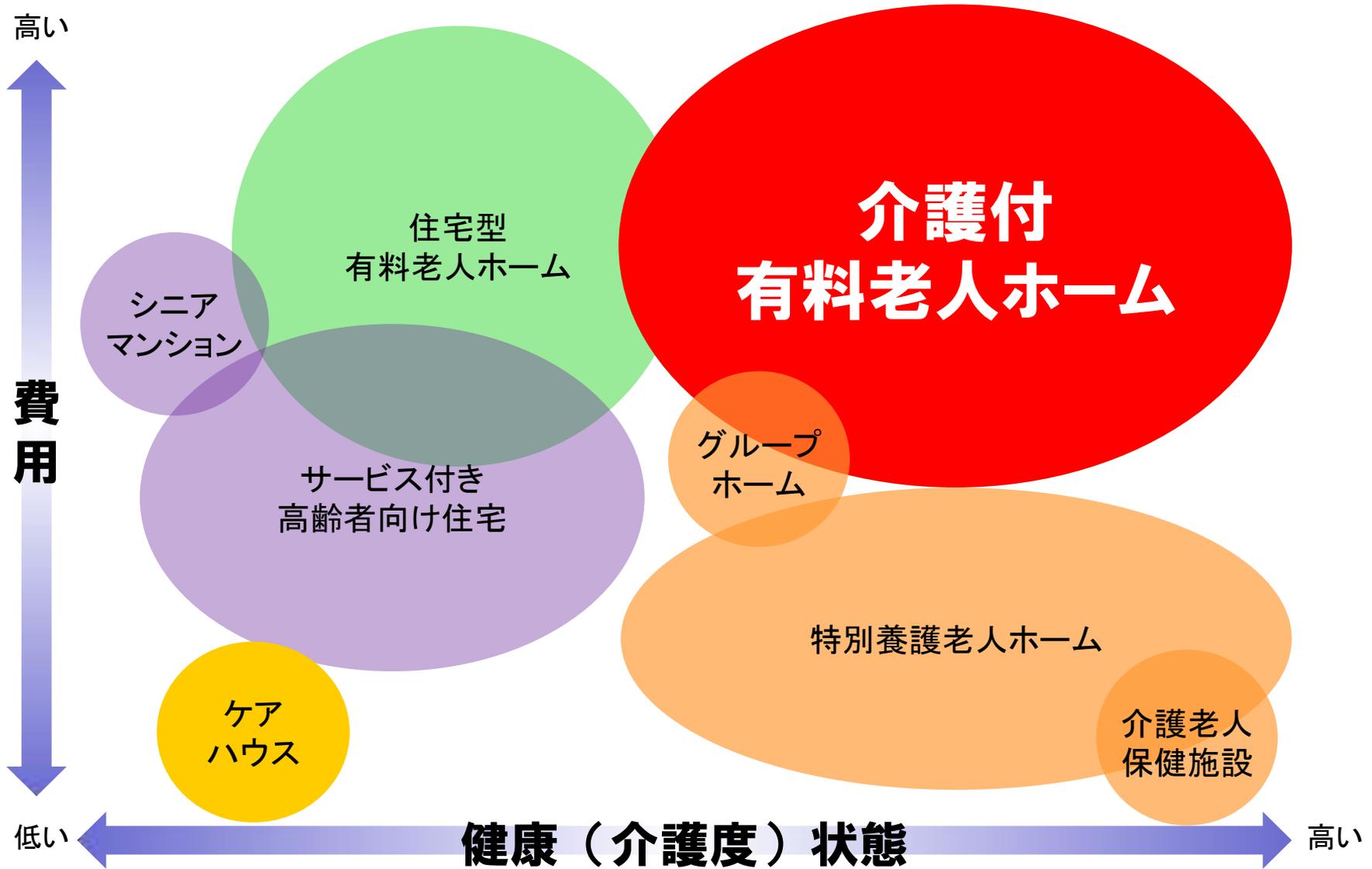
【インドネシア】

シニアリビング・ダ カヤンガン

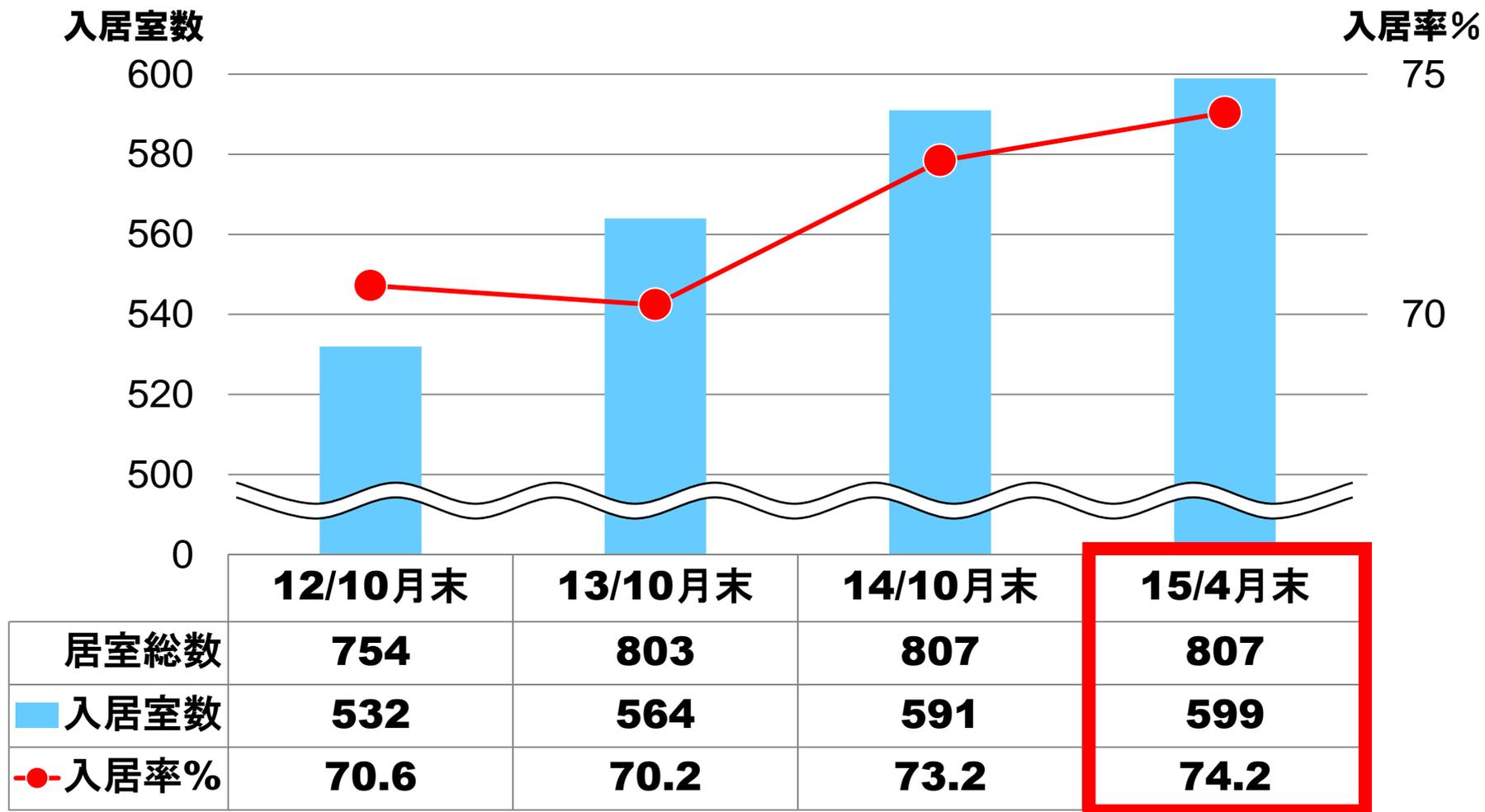
国内20ホーム / 807室を運営

2015年6月1日現在

# ホーム介護事業 / 老人ホームの種類



# ホーム介護事業 / 入居率



%は小数点第2位以下で切捨て

# ホーム介護事業 / ロングライフ京都嵐山

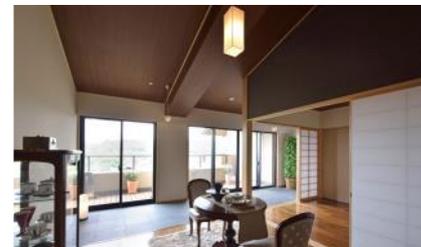


外観

全50室



ロビー



ダイニング

マンションタイプ		ゴールドS	プラチナR	プラチナS
居住面専用積		32.26~41.81㎡	36.73~40.41㎡	40.00~43.05㎡
入居一時金		3,300万円	3,800万円	4,000万円
月額費用(税別)		16万円		
内訳	管理費	10万円		
	食費	日額2,000円 お一人様／一日三餐(60,000円／30日)		

# ホーム介護事業 / ロングライフ阿倍野

2015年11月オープン予定



大阪市阿倍野区文の里2-22-1

地上**7**階建・居室数**70**室  
地下鉄谷町線「文の里駅」徒歩**1**分

## GFCで人生はどんどん楽しくなる



たび倶楽部 バリ島旅行



輝きチャリティ・コンサート



GFCとは、オーストラリア発祥のダイバーショナルセラピー（気晴らし療法）の発想をもとに、日本の昔からの文化や個人の人生背景などを尊重した当社独自の介護思想。

新しいサービスを提供するプロフェッショナルとして、GFCを育成し、お客様の生活に楽しみ、喜びを感じていただけるようコンサートや旅行といった多彩なプログラムの企画や演出、心地よい空間・環境づくりなど様々な工夫を行っております。

# 在宅介護事業 / サービス数

奈良県

2

 訪問歯科 (2)

兵庫県

15

 訪問介護 (6)

 訪問入浴 (1)

 ケアプラン (3)

 デイサービス (2)

 訪問歯科 (2)

 訪問マッサージ (1)

大阪府

110

 訪問介護 (48)

 訪問入浴 (5)

 訪問看護 (1)

 ケアプラン (28)

 サービス付き高齢者住宅 (1)

 デイサービス (15)

 小規模多機能居宅介護 (5)

 訪問歯科 (5)

 訪問マッサージ (2)

東京都

1

 ケアプラン (1)

千葉県

20

 訪問介護 (7)

 訪問入浴 (8)

 ケアプラン (4)

 デイサービス (1)

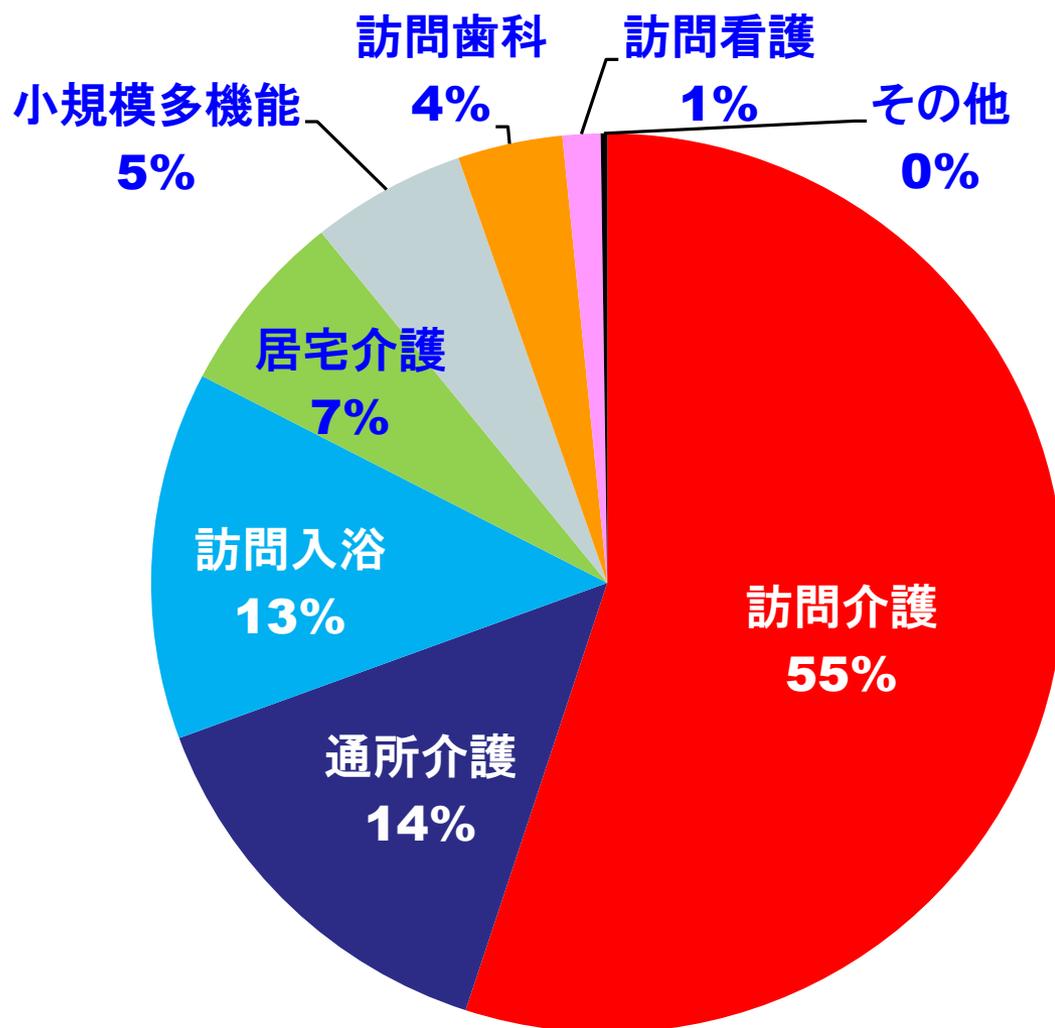
【韓国】 ロングライフグリーンケア

 訪問介護 (34)

 デイサービス (7)

訪問介護を中心に148サービスを展開

# 在宅介護事業 / サービス別売上構成





## 訪問入浴

訪問入浴専用車を使用することで、ご家庭のお風呂に入るのが困難なお客様でも、安心して入浴ができます。心身ともにリフレッシュしていただけます。



### サービスの流れ (約45分)



# 在宅介護事業 / デイサービス



## デイサービス

サロン感覚のスペースで、お風呂やお食事はもちろん、お仲間とのおしゃべりや多彩なアクティビティの時間を楽しく過ごしていただきます。

### 1日の流れ



デイサービス中崎(玄関)



カラオケ風景



絵ハガキの制作風景



# 福祉用具事業 / 拠点数

兵庫県

2

神戸営業所  
塚口営業所

大阪府

3

荒本営業所  
荒本管理センター  
ロボットマーケティング室

東京都

1

押上営業所

千葉県

6

千葉営業所  
八千代営業所  
船橋営業所  
木更津営業所  
柏営業所  
八千代管理センター

【中国】

青島長楽護理用品有限公司



営業所・管理センター13拠点を展開

2015年6月1日現在

# 福祉用具事業

販売・レンタルから商品の修理・メンテナンス・保管・配送までワンストップ



荒本管理センター(大阪)



八千代管理センター(千葉)

# 福祉用具事業

## ロボットマーケティング室の設立

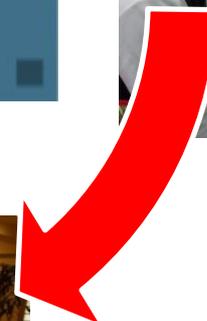
試用



情報収集



メーカー提案  
共同開発



WHILL Inc. と提携し、次世代パーソナルモビリティ-WHILLのモニタリング・販売を開始

当社グループの有料老人ホーム等、41箇所にお食事を提供

ホームでのお食事



柔らかおせち



凍結含浸法

## 凍結含浸法によるお食事の提供



たけのこ



豚フィレステーキ

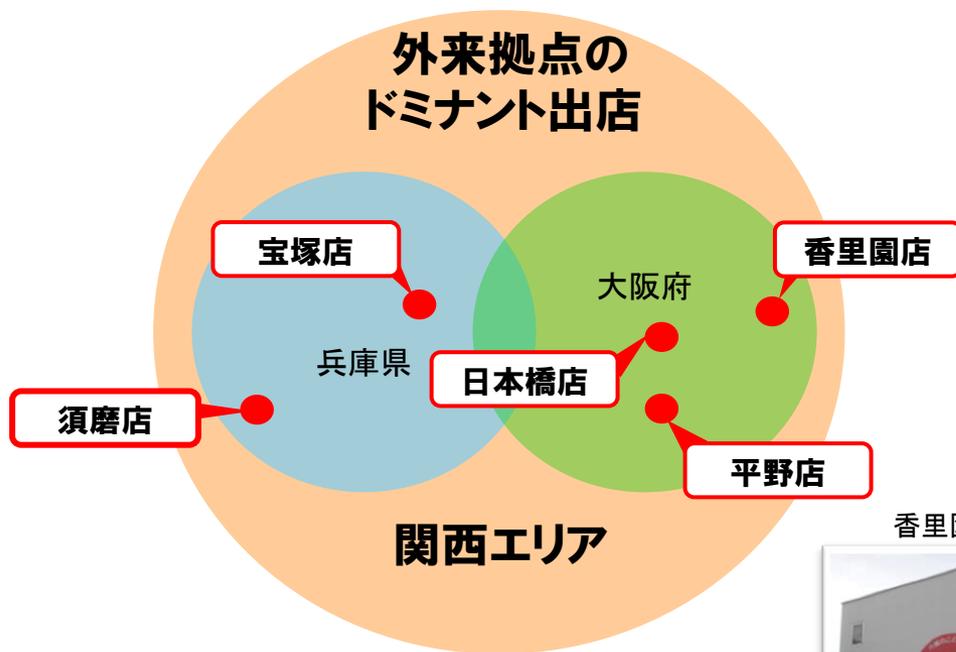
### 凍結含浸法とは？

食材を凍結した後に減圧下で酵素を素早く染み込ませる技術です。食材の見た目や風味をそのままに、舌の力で崩せる軟らかさで食感も残すことができ、摂食機能の回復が期待できます。

# 調剤薬局事業

## 在宅訪問管理指導の地域展開

- 宝塚店 (宝塚市)
- 日本橋店 (大阪市)
- 香里園店 (寝屋川市)
- 平野店 (大阪市)
- 須磨店 (神戸市)



須磨店



宝塚店



日本橋店



香里園店



平野店

## 海外事業の実績

2010年11月 **新華錦（青島）長楽頤養服務有限公司**を設立

2011年11月 **新華錦・長楽国際頤養中心**をオープン

2013年 3月 **PT.Jababeka Longlife City**を設立

2014年 3月 **株式会社グリーンケア（現、株式会社ロン  
グライフグリーンケア）**と資本業務提携

2014年 9月 **Senior Living @ D' Khayangan**  
をオープン

2014年 9月 **青島長楽護理用品有限公司**を設立

# リゾート事業



ロングライフグループは、

# 「セカンドライフの総合プロデュース企業」

に進化することを目指します。

当社が30年にわたり手掛けてきた高品質なシニアサービスを幅広くお客さまにご提供するため、今後のアクティブシニア市場で拡大が見込まれるリゾート事業に参入することを決定。

## これまでにない 新サービスの創造

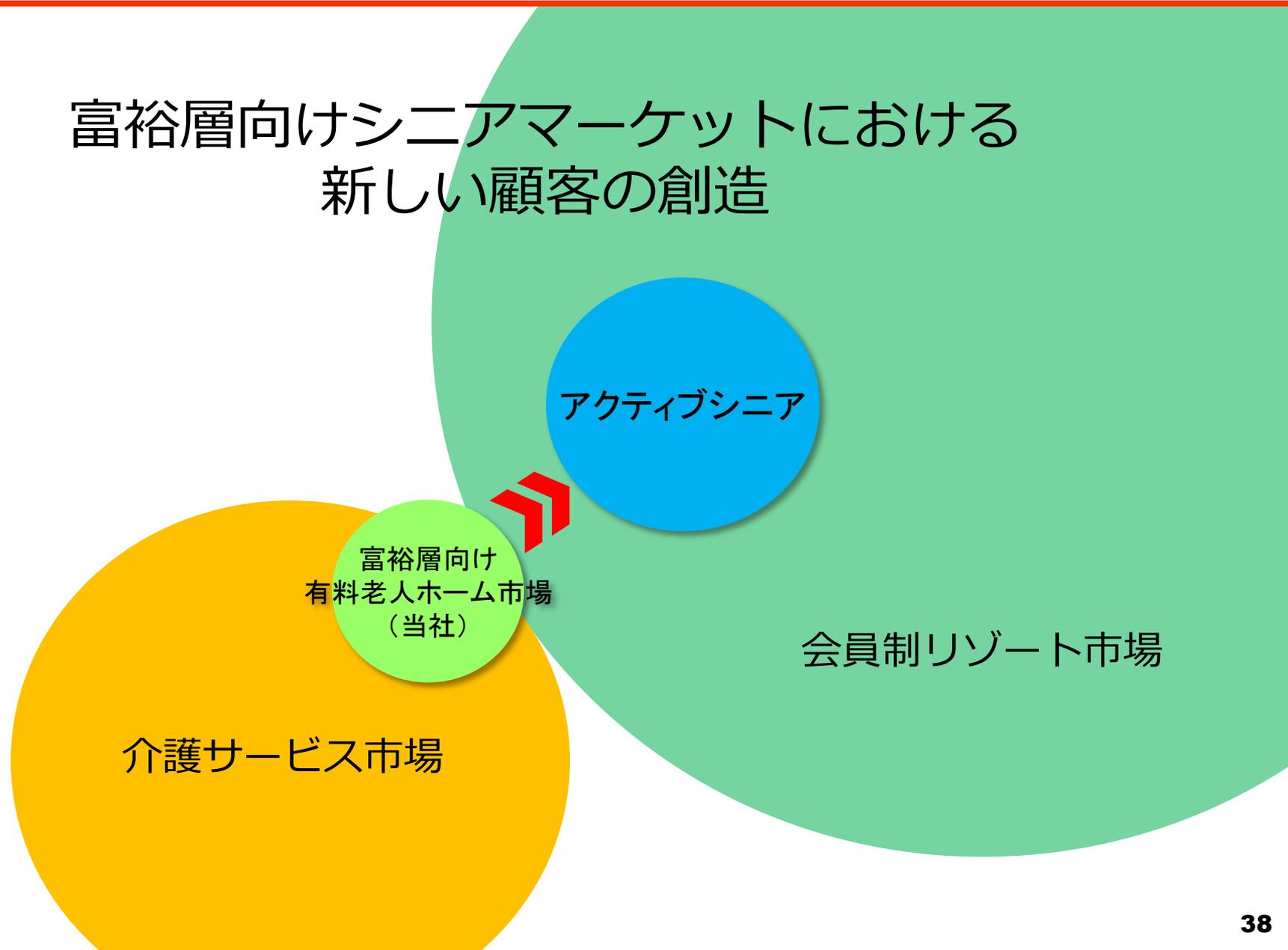
アクティブシニア向けに質の高い新しいサービスを創造します。



## 顧客の創造

30年にわたり富裕層向けシニアビジネスで蓄積した顧客情報・販売ノウハウ・人材・ネットワークを最大限に活用し、将来の高級有料老人ホームのお客様を創造します。

# 富裕層向けシニアマーケットにおける 新しい顧客の創造



これまでにない新しい会員制リゾートホテルの  
サービスご提供を通じて  
将来の高級有料老人ホームのお客様を創造します。



## ロングライフリゾート株式会社

リゾートホテル開発



会員権販売  
リゾートホテル運営



優先入居（特別割引）  
高級有料老人ホーム



日本ロングライフ株式会社

運営方式による類型	タイムシェア制	1室の特定の期間の利用権を購入する仕組み。利用権をもつ期間は予約なしで優先的に利用できる。
	ポイント制	会員は購入した年間ポイント数の範囲内で、希望する期間に希望する部屋を先着順で利用できる。部屋や時期により利用ポイント数は異なる。
	チケット制	年間一定枚数の無料利用チケット等が会員に配布され、利用ごとにチケットを使用する。
	記名カード式	会員が記名式のメンバーズカードを提示することにより、複数の施設を優待料金で利用できる。
入会手続き等による類型	共有制	1室の不動産所有権（土地分も含む）の共有持分を所有する者が会員となる方式。共有持分の不動産登記がされ、会員が固定資産税を負担する。
	預託金制	入会時に預託金をクラブに預け、運営の原資に充てる。預託金は退会時に返却される。一般に、共有制に比べ入会時の費用は低額。
	入会金制	入会時に入会金又は登録料のみを支払う。会員期間が短く、休前日の利用が制限されているケースもあるが、入会金は一般的に最も低額である。
	入会保証金制	入会時に入会保証金をクラブに預ける。保証金は、会員期間内で定額償却され期間終了時にはゼロになる。途中退会時には償却残額が返還される。

## 利用権方式

価 格	<b>1,200万円</b>	内、登録料 <b>200万円</b> 残金 <b>10</b> 年均等償却
年会費	<b>98,000円</b>	
客室利用料	<b>4,800円／1泊1名</b>	食事代別
会員権有効期間	<b>10年</b>	毎年 <b>30</b> 泊分の宿泊券提供
ゴールドメンバー特別契約 (会員権有効期間終了後)	<b>10年</b>	毎年 <b>7</b> 泊分の宿泊券提供 年会費・客室利用料は同じ

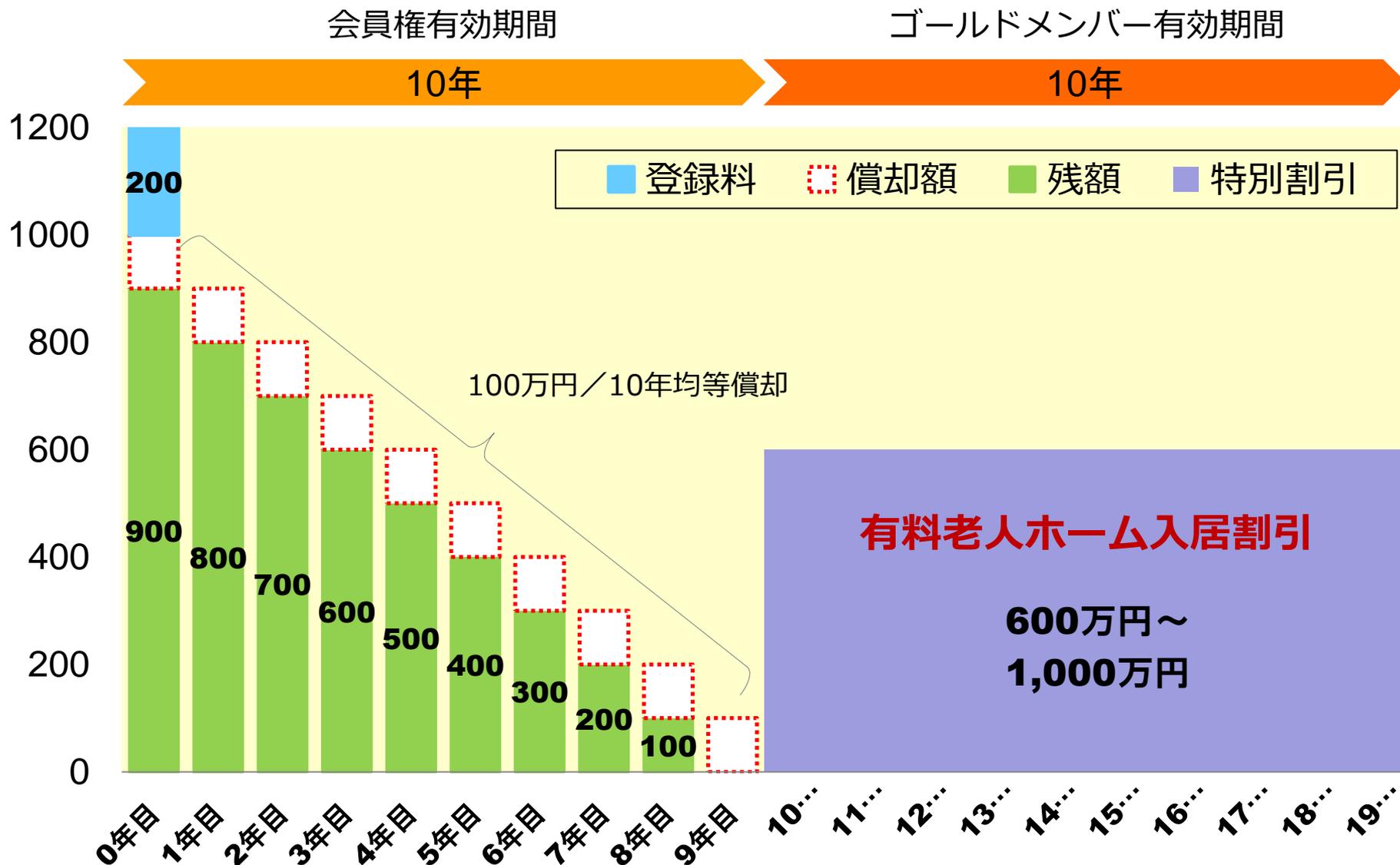
ゴールドメンバー特別割引（日本ロングライフ有料老人ホーム入居費用割引）

入居一時金**1,000万円**以上 **3,000万円**未満の場合 **600万円**

入居一時金**3,000万円**以上 **5,000万円**未満の場合 **800万円**

入居一時金**5,000万円**以上の場合 **1,000万円**

# 会員権償却およびゴールドメンバー特別割引のイメージ



長期・利用権方式（最大**20**年） + 有料老人ホーム入居割引（最大**1,000**万円）

購入者が生涯にわたって利用可能

問題解決



ターゲット：

**50歳～75歳（メイン65歳～75歳）  
の国内外の富裕層**

訴求



アプローチ：

30年にわたり富裕層向けシニアビジネスで蓄積した顧客情報・販売ノウハウ・人材・ネットワークを最大限に活用

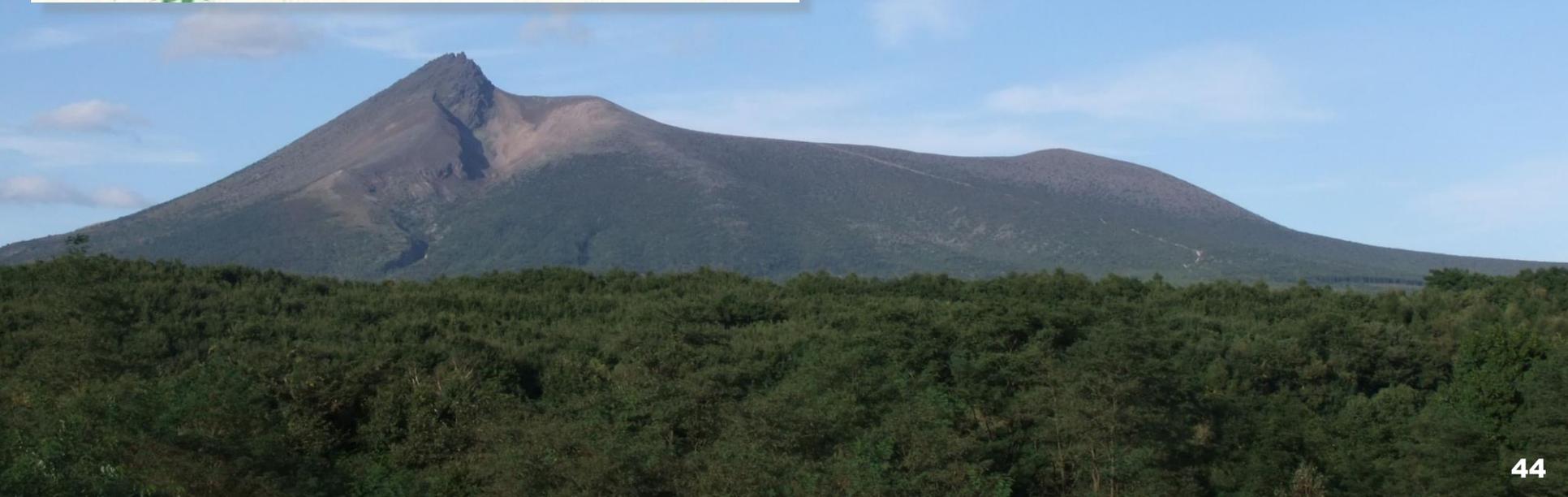
7万坪をこえる敷地にわずか15室の贅を尽くしたリゾート空間。  
庭内は花と木々に包まれ、至福の時間を堪能いただけます。



住所：北海道茅部郡森町字駒ヶ岳515番11号

敷地面積：240,443㎡（72,734坪）

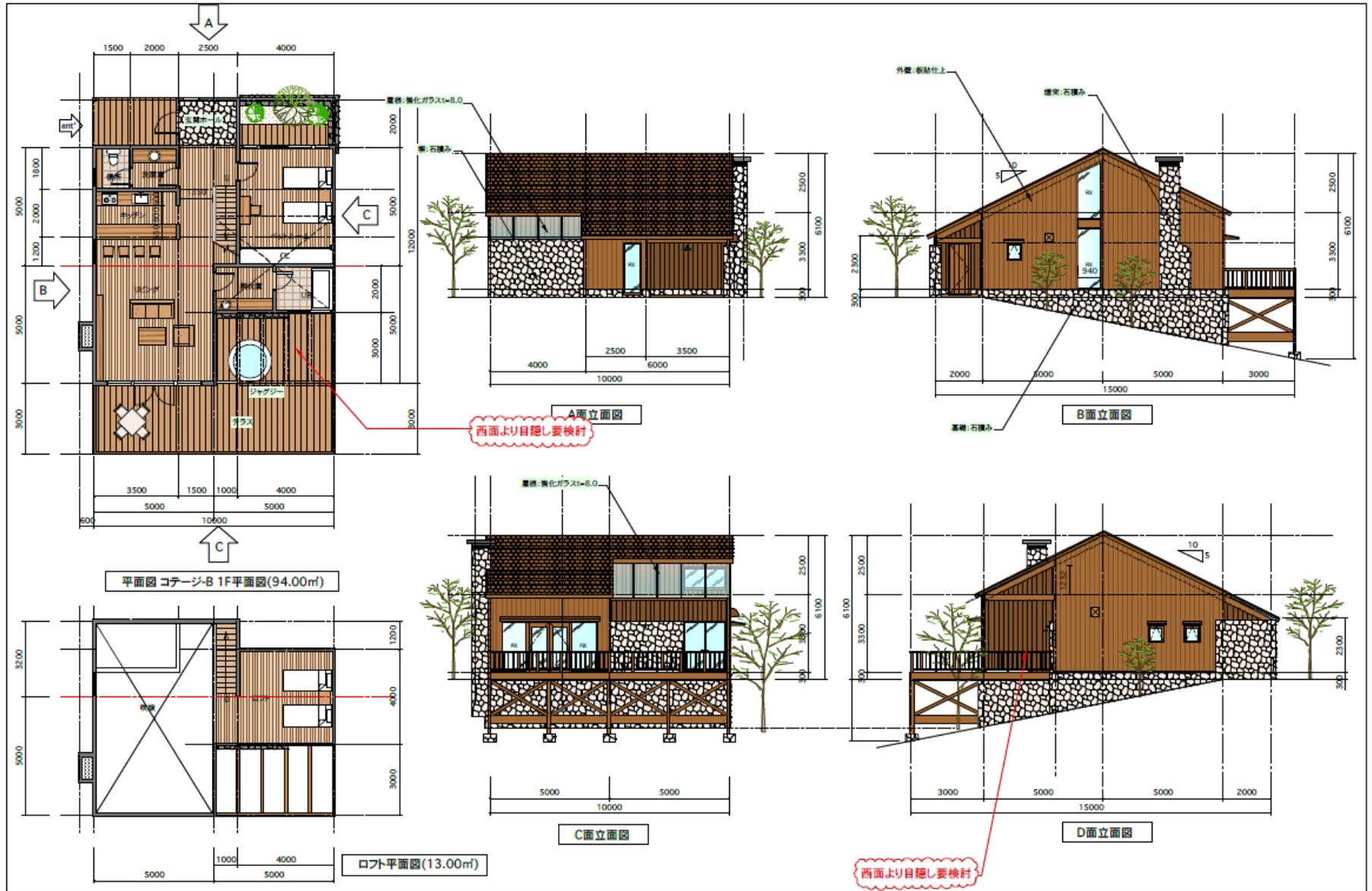
アクセス：



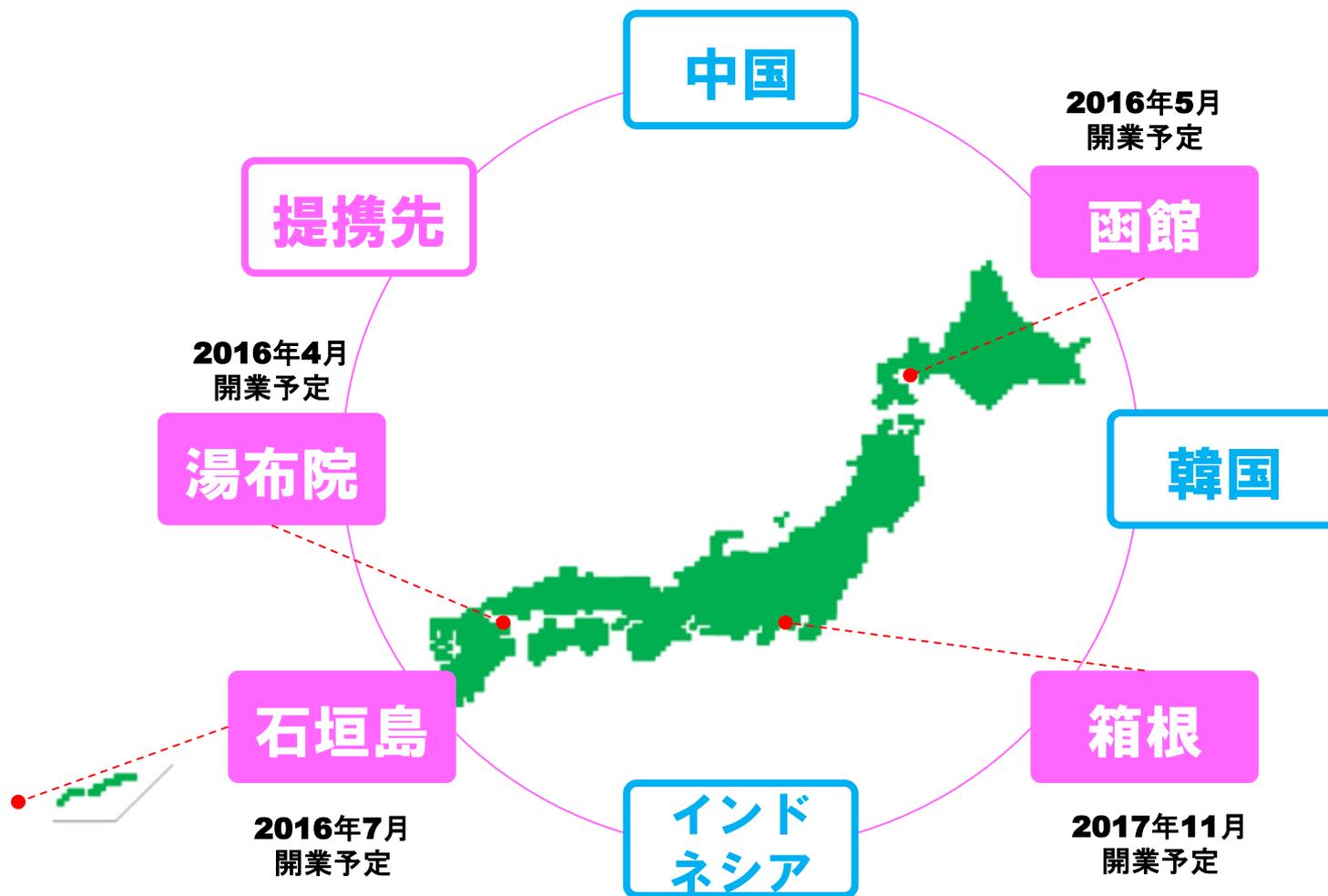
# ロングライフリゾート La・函館 / ガーデニングプラン



# ロングライフリゾート La・函館 / コテージ



# ケア・ツーリズムのネットワーク構築を担う



---

# 当社の強み

---

# 当社の強み

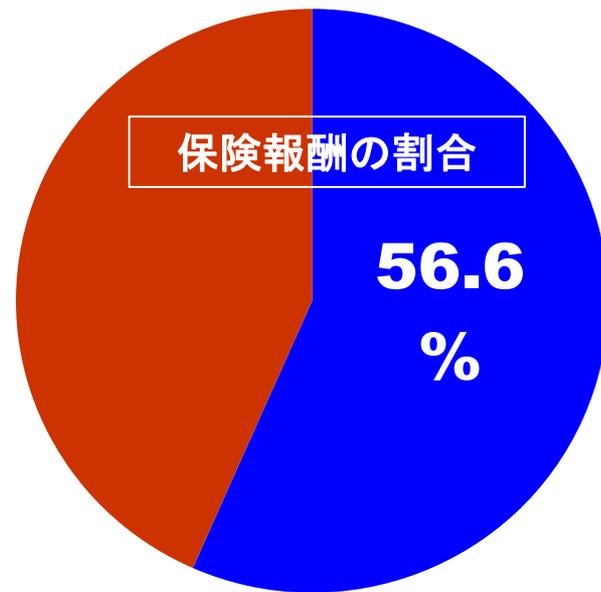
## 高いサービス力を武器に事業拡大



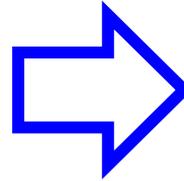
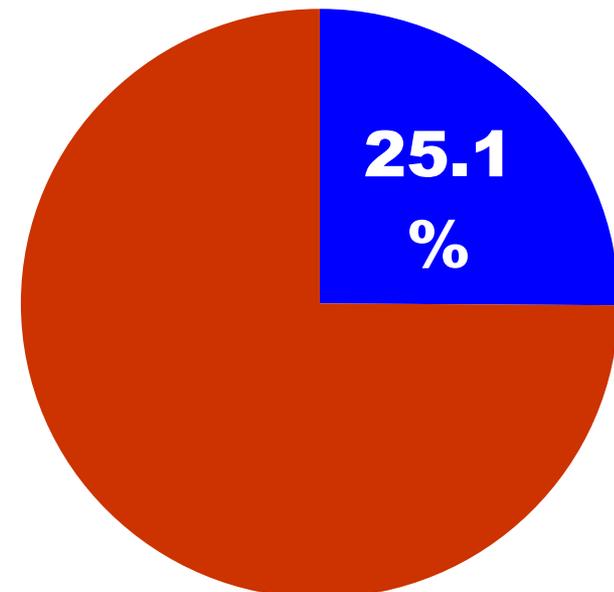
# 当社の強み

## 介護保険制度に依存しない独自のビジネスモデル

グループ全体の売上高



ホーム介護事業の売上高



※2014年10月期 売上高比率

主力のホーム介護事業では 25%

# 当社の強み

## ワンストップ・サービス体制を構築



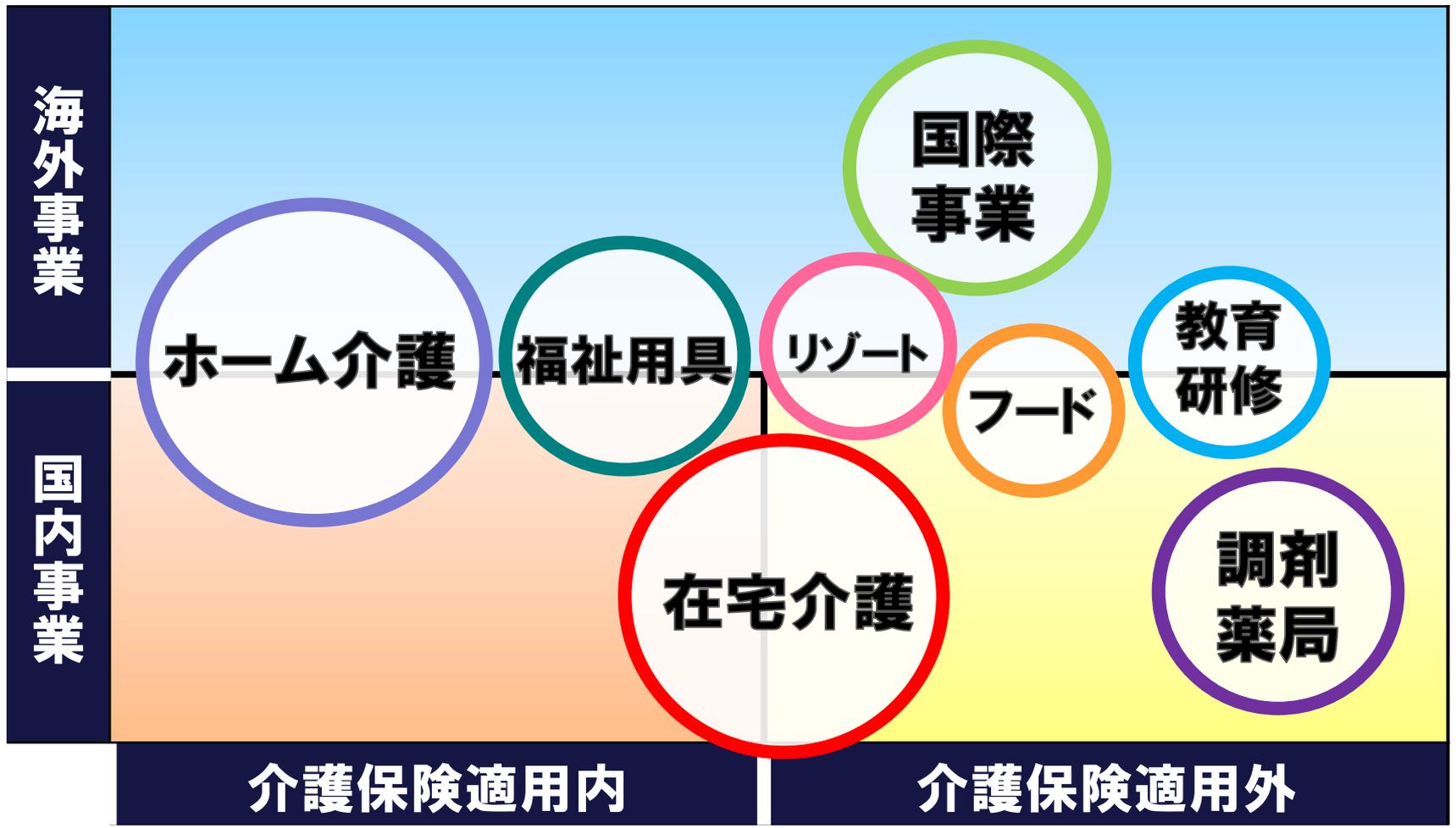
---

# 中期経営ビジョン

---

# 中期戦略

**日本の究極のケアサービス** を世界のスタンダードに



# ご清聴ありがとうございました。



ありがとう30周年。ともに喜び、ともに感動

ロングライフホールディング株式会社  
*Life is good*



# (ご参考)連結貸借対照表【資産の部】

(単位:百万円)

	2013年 10月期末	2014年 10月期末	増減
<b>流動資産</b>	<b>4,022</b>	<b>4,907</b>	<b>884</b>
現金及び預金	1,125	1,692	566
受取手形及び売掛金	1,486	1,452	△33
たな卸資産	38	40	1
<b>固定資産</b>	<b>7,407</b>	<b>7,041</b>	<b>△366</b>
(有形固定資産)	6,706	6,261	△445
建物及び構築物	4,156	3,740	△416
土地	2,290	2,284	△6
(無形固定資産)	80	56	△23
(投資その他の資産)	620	723	102
<b>資産合計</b>	<b>11,430</b>	<b>11,948</b>	<b>518</b>

※百万円未満切捨て

## (ご参考)連結貸借対照表【負債の部】

(単位:百万円)

	2013年 10月期末	2014年 10月期末	増減
流動負債	5,909	6,434	524
固定負債	2,764	2,569	△194
負債合計	8,674	9,004	329

※百万円未満切捨て

## (ご参考)連結貸借対照表【純資産の部】

(単位:百万円)

	2013年 10月期末	2014年 10月期末	増減
株主資本	2,736	2,908	172
その他の包括利益累計額	18	36	17
少数株主持分	1	0	△1
純資産合計	2,755	2,944	188

※百万円未満切捨て

# (ご参考) ロングライフグループのCSR

## 経営理念

お客様

株主様

職員・家族

取引先

地域社会

## CSRのテーマ・取組み

女性社員	雇用促進	地域貢献	人権	適時開示	人財教育	組織統治
<ul style="list-style-type: none"> <li>男女雇用機会均等法</li> <li>女性の会社における役割の重視</li> <li>保育園の充実</li> <li>出産後の現場復帰</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>高校生の積極的な雇用</li> <li>新卒の積極的な定期採用の実施</li> <li>障がい者の積極的な雇用</li> <li>外国人の雇用拡大</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>介護相談会、歯科相談会</li> <li>大阪市西成区釜ヶ崎での炊き出しボランティア</li> <li>「キャラバン隊」と称して地域の清掃活動</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>社内でのセクシャルハラスメント・パワーハラスメントに関する通報システムがあり、風通りの良い企業風土の構築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>適時開示を含む企業情報を的確にタイムリーに開示</li> <li>個人投資家、機関投資家、報道関係者等隔たりのない開示</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>研修制度の充実</li> <li>社会に有意義な人財の育成</li> <li>岡山研修センターを活用し、研修に注力</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>コンプライアンスの体制整備と徹底</li> </ul>



東日本大震災復興チャリティーコンサートを開催。



毎年、地域中学校の生徒を受け入れ1週間の職場体験を実施。

社会人陸上部を創設



# (ご参考)経営環境

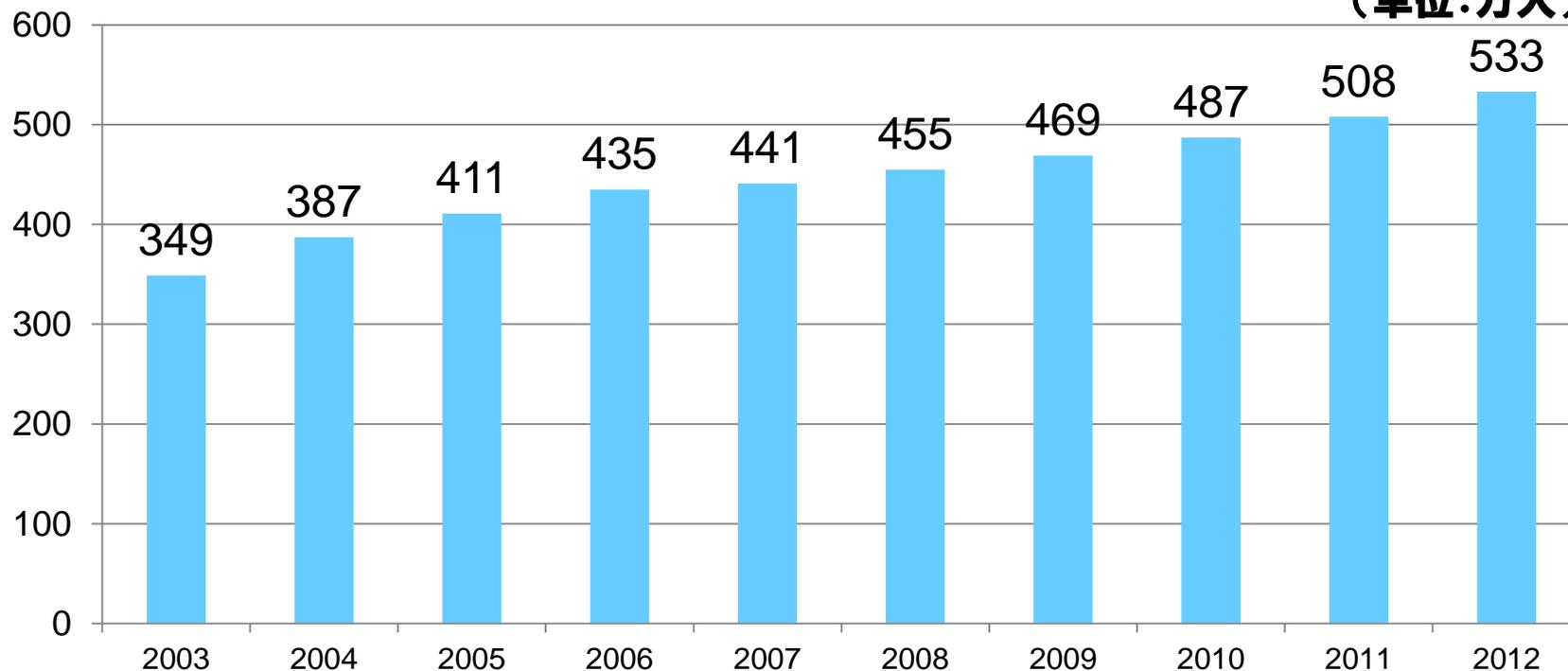
## ●日本の高齢者人口推計

(単位:万人)

	2015年	2025年	2055年
65歳以上高齢者	3,395	3,657	3,626

## ●要介護認定者数の推移

(単位:万人)



# (ご参考)経営環境

## ● 高齢者75歳以上の人口推移

(万人)

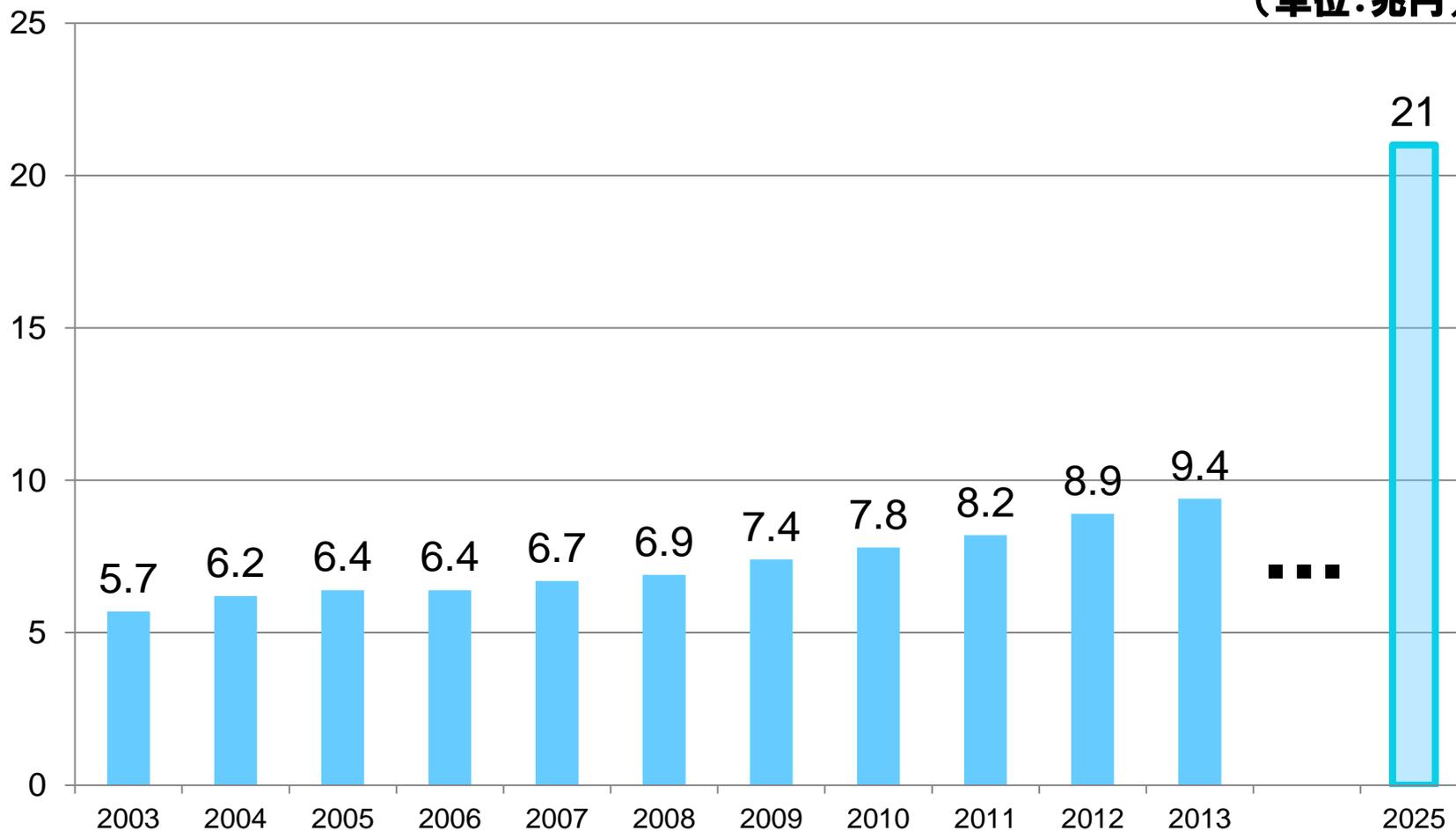
都道府県	2010年	2025年(推計)	増加	増加率	順位
埼玉県	58.9	117.7	58.8	100%	1
千葉県	56.3	108.2	52.0	92%	2
神奈川県	79.4	148.5	69.2	87%	3
大阪府	84.3	152.8	68.5	81%	4
愛知県	66.0	116.6	50.6	77%	5
東京都	123.4	197.7	74.3	60%	(8)
全国	1419.4	2178.6	759.2	53%	—

出典「厚生労働省」

# (ご参考)経営環境

## ●介護保険給付の推移および推計

(単位:兆円)



出典「厚生労働省」

# 見通しに関する留意事項



- 当資料に掲載されている業績見通し、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、当資料の作成時点において、当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内で行った判断に基づくものです。
- しかしながら実際には、通常予測し得ないような特別事情の発生または通常予測し得ないような結果の発生等により、当資料記載の業績見通しとは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆様にとって重要と考えられるような情報について、その積極的な開示に努めてまいります。当資料記載の業績見通しのみにより全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えください。
- なお、いかなる目的であれ、当資料を無断で複製または転送等を行わないようお願いいたします。