



きれいにしよう日本の空を

# 日本空調サービス株式会社


～会社概要と成長戦略について～

2015年7月版

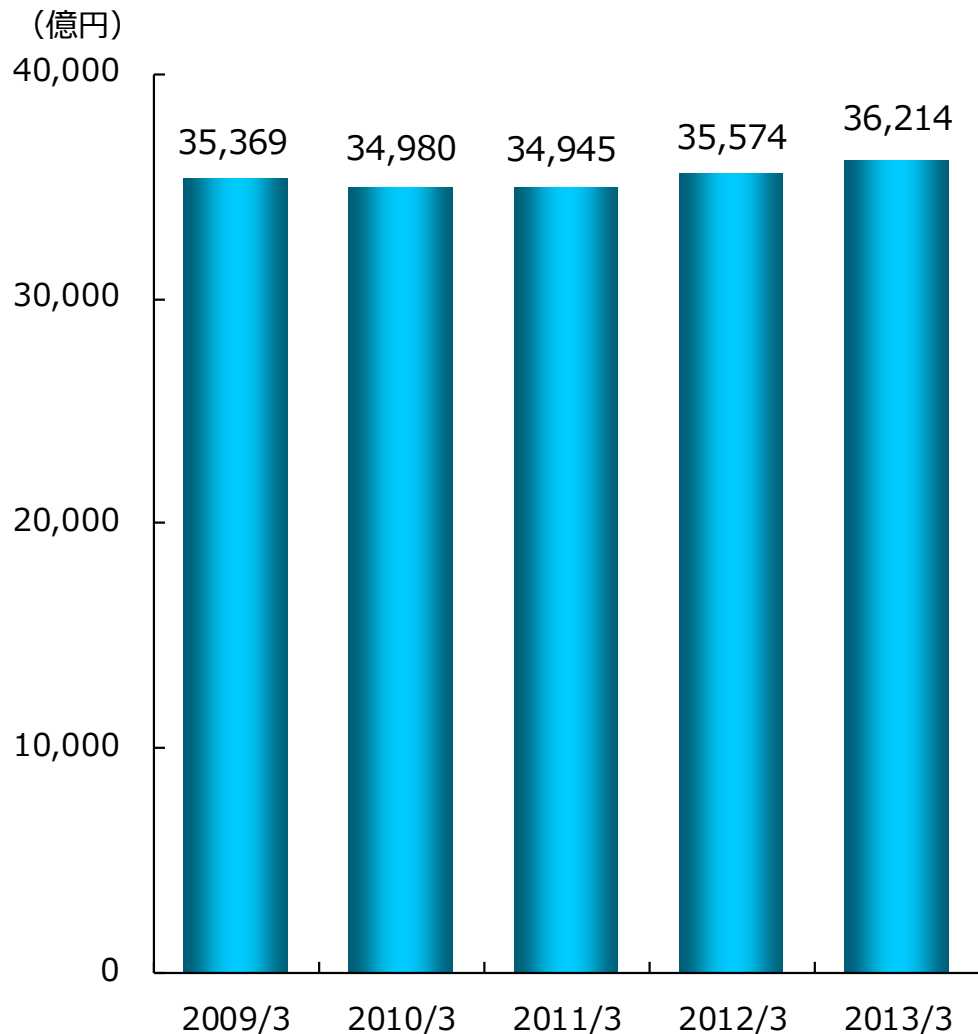
4658

# 日本空調サービスって

# どんな会社？

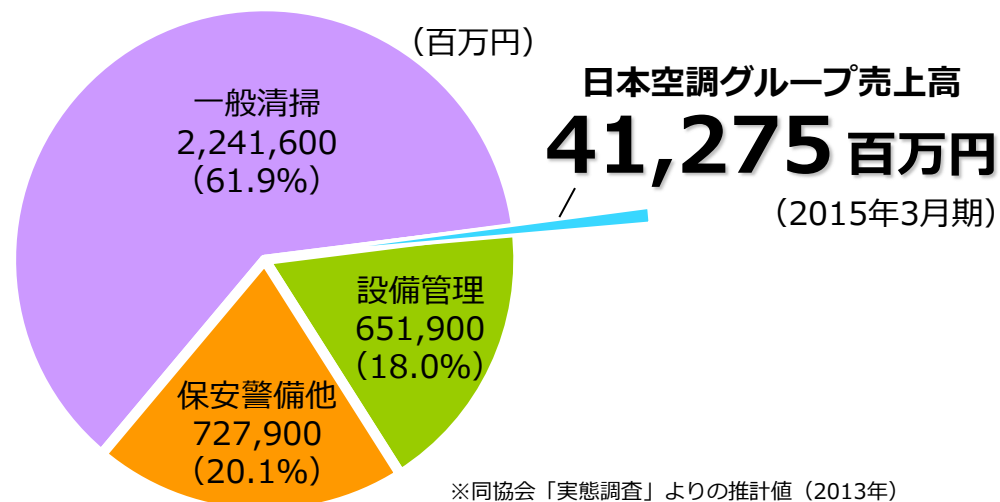
社名	日本空調サービス株式会社 (Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.)	
設立	1964年（昭和39年）4月28日	
本社	名古屋市名東区照が丘239-2	
資本金	1,139百万円	
決算期	3月31日	
事業内容	総合建物設備メンテナンスサービス業	
売上高	41,275百万円（連結） ※2015年3月期	
従業員数	2,770名（連結）（うち平均臨時雇用人員1,096名） ※2015年3月31日現在	
拠点	国内87拠点・海外6拠点（グループ全体） ※2015年7月1日現在	
上市市場	東京証券取引所1部・名古屋証券取引所1部	
証券コード	4658	

## ビルメンテナンス業界の市場規模



※全国ビルメンテナンス協会「実態調査」よりの推計値 (2013年)

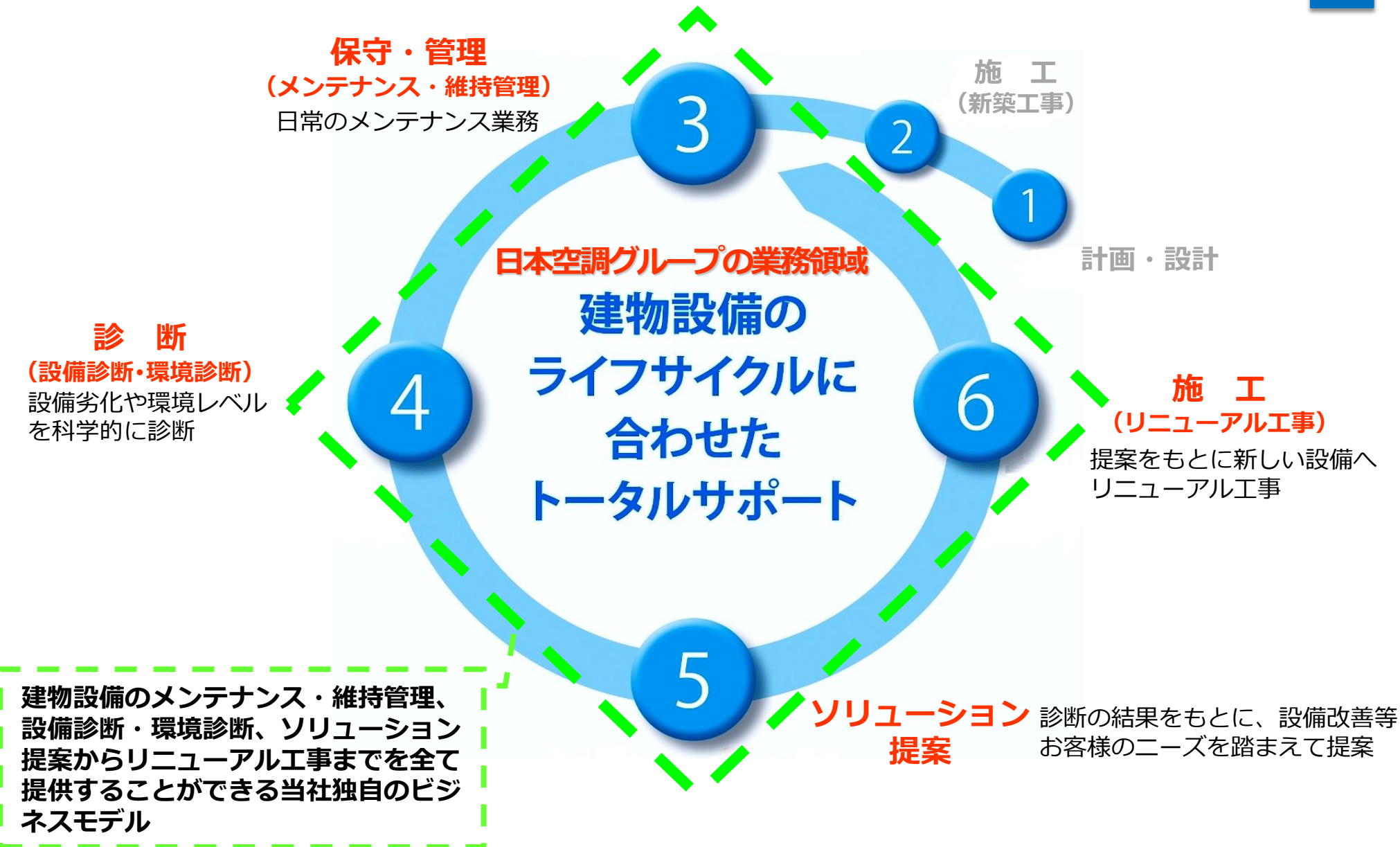
### 約3兆6,000億円



**設備管理業務の約6%を占めている**

大手東証上場会社4社の売上高を合計しても、市場の約12%しかなく、大小様々な会社がひしめく非寡占業界である。

**技術力・サービス力といった差別化を図ることでシェアの拡大が十分可能**



保守

## PM

(Preventive Maintenance)

年間契約に基づく保守メンテナンスと個別契約によるスポットメンテナンスに区分。



冷凍機やボイラー等の定期的な保守作業をします。

保守・管理

## FM

(Facility Management)

メンテナンスサービスと日常の維持管理を合理的に組み合わせたファシリティマネジメント。



建物に常駐して、365日24時間体制で維持管理業務をします。

設計・施工

## RAC

(Reform And Construction)

工事に必要な機器・材料を調達し、品質・工期・安全・原価を徹底した管理で施工。



既設設備のリニューアル工事を主体として行います。

故障・事故を未然に防ぐ「予防保全」の観点に立った対応

建築物・施設ごとに求められる条件・精度をクリア

私たちの技術力とサービス力で創り出す  
人・生物・製品にとって、居心地のいい環境

オフィスビル・商業施設

・適切な温湿度管理や、人だけでなく生物にも快適な環境づくり



製造工場等

・製品に影響を及ぼさない環境づくり



特殊建築物（空港等）

・大規模空間の管理



病院及び研究施設

・院内感染の防止





## 病院

市立室蘭総合病院

自衛隊中央病院

国立がん研究センター中央病院

順天堂東京江東高齢者医療センター

順天堂大学医学部附属順天堂医院

順天堂大学医学部附属浦安病院

東邦大学医療センター大森病院

東京都保健医療公社豊島病院

日野市立病院

町田市民病院

国立病院機構東京医療センター

北里大学病院

聖マリアンナ医科大学病院

茅ヶ崎市立病院

総合病院国保旭中央病院

新潟市民病院

新潟大学地域医療教育センター魚沼基幹病院 **NEW**

甲府共立病院

富山県済生会富山病院

市立富山市民病院

市立砺波総合病院

高岡市民病院



金沢医科大学氷見市民病院

愛知医科大学病院

名古屋市立大学桜山（川澄）キャンパス

愛知県がんセンター中央病院・研究所

あいち小児保健医療総合センター

国立長寿医療研究センター

公立陶生病院

春日井市民病院

豊橋市民病院

蒲郡市民病院

美濃市立美濃病院

三重大学医学部附属病院

大阪市立十三市民病院

東大阪市立総合病院

宝塚市立病院

姫路赤十字病院

紀南病院組合立紀南病院

新宮市立医療センター

香川県立中央病院

松江市立病院

岩国医療センター

中津市立中津市民病院

## 商業施設

デックス東京ビーチ

みなとみらい諸施設

中山競馬場

ナゴヤドーム

名古屋港水族館

名古屋市天白スポーツセンター マリンメッセ福岡

阪神競馬場

小倉競馬場

ハウステンボス

グランメッセ熊本



## 特殊建築物

青森県六ヶ所村複数施設

最高裁判所

東京メトロ

成田国際空港

理化学研究所

中部国際空港

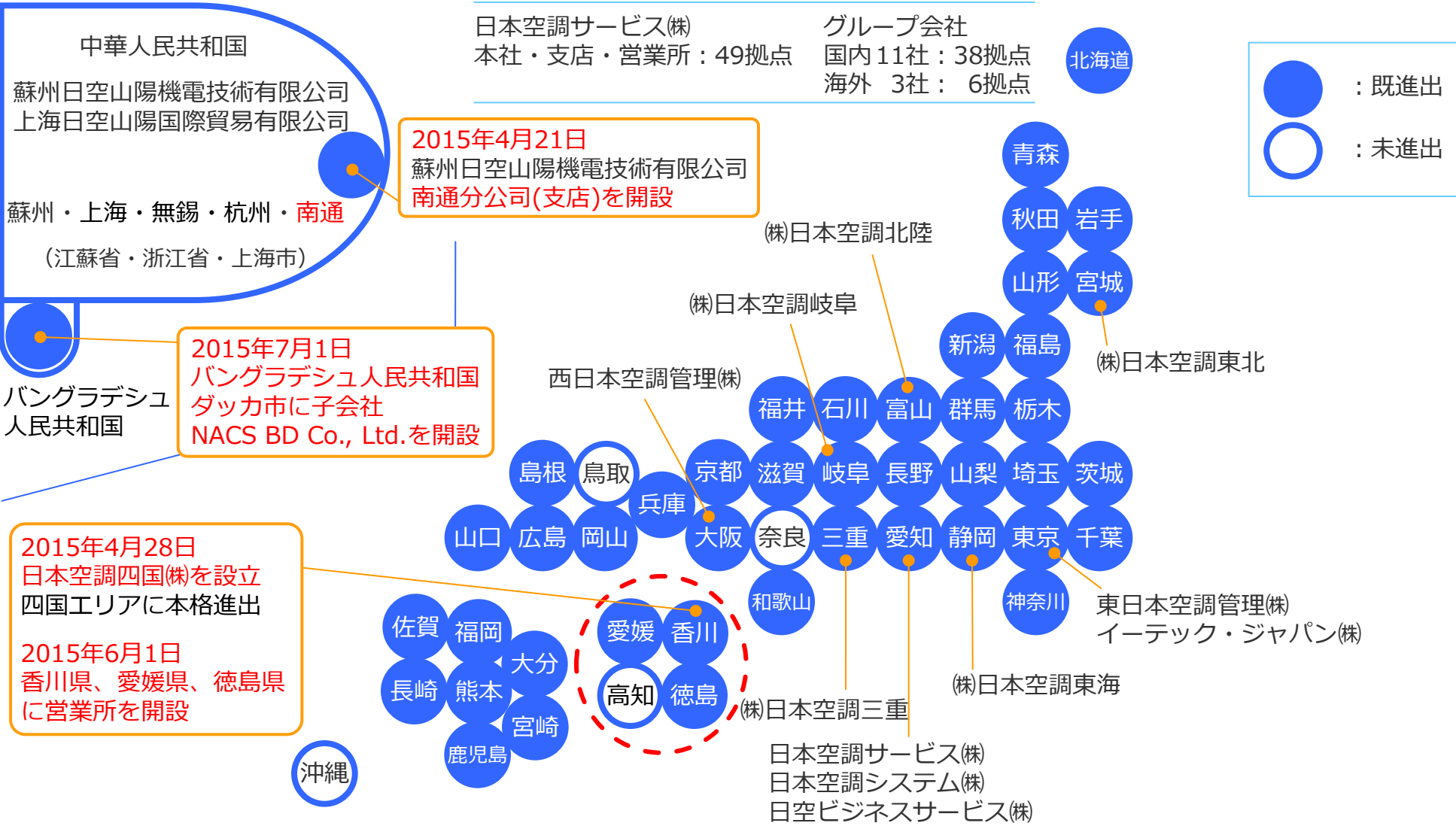
核融合科学研究所（岐阜県土岐市）

関西国際空港





## 2018年3月期までに全都道府県へ進出し、日空グループのブランド力を高める



※拠点数につきましては、2015年7月1日現在で表記しております。

## 国内

- **香川県に日本空調四国株式会社を設立 (2015年4月28日)**
- **香川県、愛媛県、徳島県に営業所を開設 (2015年6月1日)**

## 海外

- **中国江蘇省南通市に蘇州日空山陽機電技術有限公司 南通分公司 (支店) を開設 (2015年4月21日)**
- **Bangladesh 人民共和国に子会社を設立**



2015年7月1日設立

2017年7月1日事業開始予定

(1)商号	NACS BD Co., Ltd.
(2)所在地	Bangladesh 人民共和国ダッカ市
(3)事業内容	総合建物設備メンテナンスサービス業 他
(4)代表者	橋本 東海男 (当社代表取締役社長)
(5)資本金	BDT 10,000,000 (約US \$ 130,127)
(6)設立日	2015年7月1日
(7)事業開始日	2017年7月1日(予定)



今後も、さらなるグローバル展開を目指します。

# 2016/3 連結業績予想

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

11

(百万円、%)

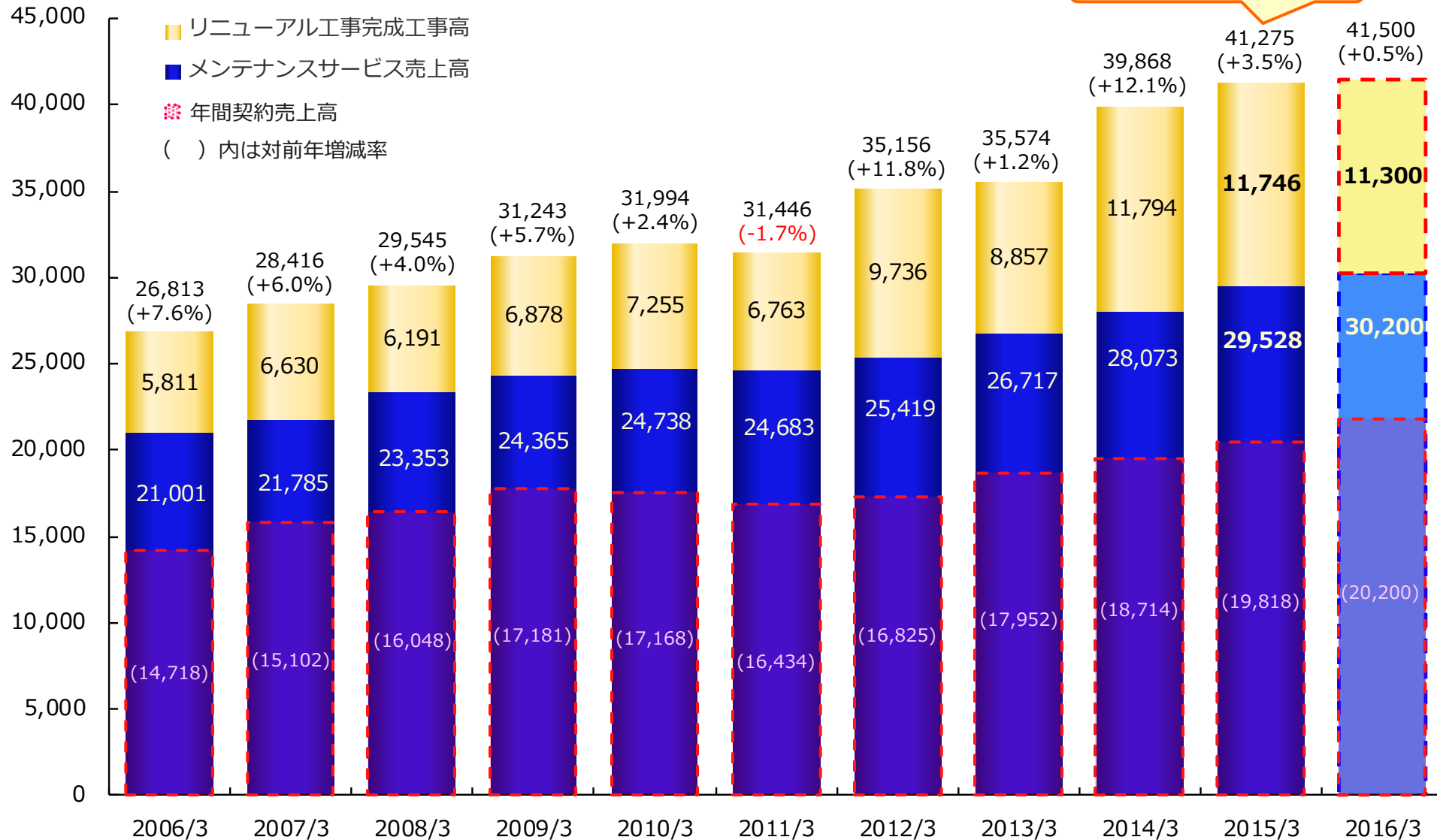
	2016/3(予想)			2015/3			2014/3	
	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比
売上高合計	41,500	100.0	+0.5	41,275	100.0	+3.5	39,868	100.0
メンテナンスサービス売上高	30,200	72.8	+2.3	29,528	71.5	+5.2	28,073	70.4
リニューアル工事完成工事高	11,300	27.2	-3.8	11,746	28.5	-0.4	11,794	29.6
売上総利益	7,000	16.9	+0.2	6,983	16.9	+9.8	6,359	16.0
販売費・一般管理費	4,800	11.6	-0.8	4,839	11.7	+7.8	4,490	11.3
営業利益	2,200	5.3	+2.6	2,144	5.2	+14.7	1,869	4.7
営業外収益	120			93			88	
営業外費用	20			22			30	
経常利益	2,300	5.5	+3.8	2,215	5.4	+15.0	1,926	4.8
特別利益	-			0			279	
特別損失	-			60			70	
税金等調整前当期純利益	2,300	5.5	+6.7	2,155	5.2	+0.9	2,135	5.4
法人税等	966			818			880	
少数株主利益	134			149			154	
当期純利益	1,200	2.9	+1.0	1,187	2.9	+7.9	1,100	2.8

※ 2011/3より、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

# 連結売上高推移 (直近10年と2016/3予想)

(百万円)

過去最高売上高



※ 2011/3より、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

# 連結経常利益推移 (直近10年と2016/3予想)



**今後の展開は？**



2016年3月期  
達成見込み

連結売上高415億円突破

2015年3月期  
71.0%

特殊な環境を有する建物の売上比率75%以上

2016年3月期  
43.1%  
(予想)

連結配当性向50%

2015年6月1日  
現在  
残り4県

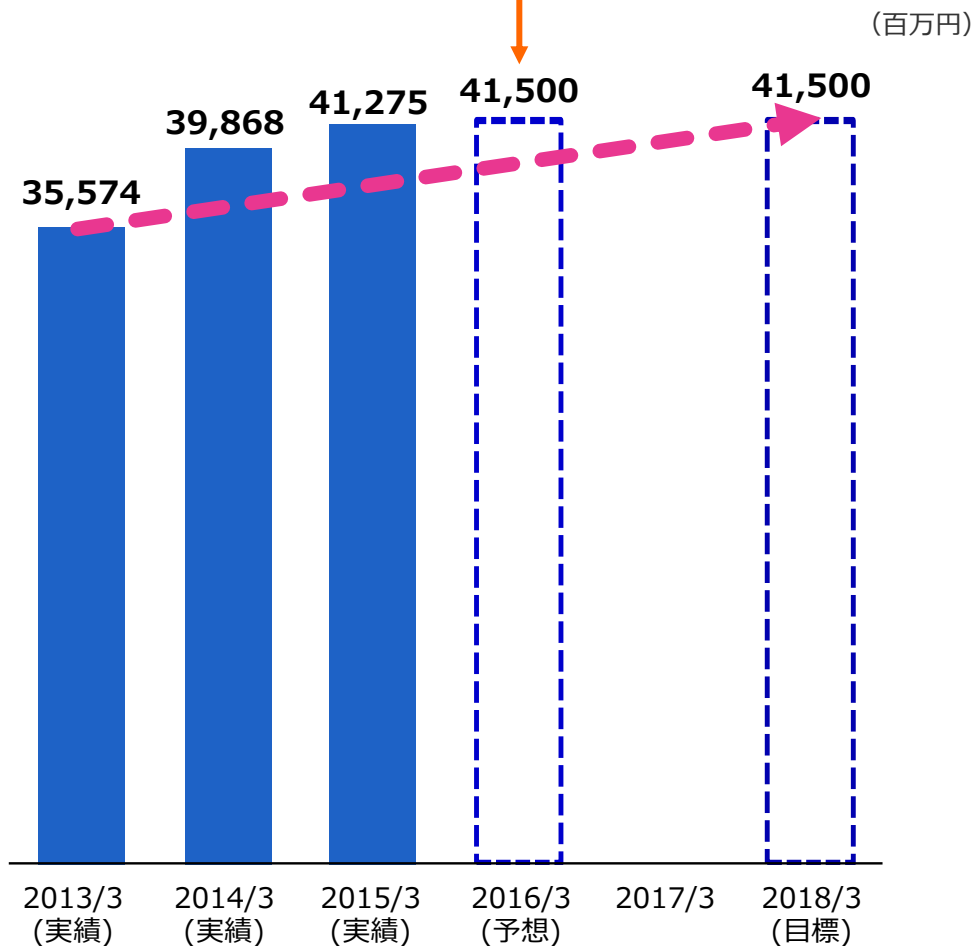
全都道府県に営業拠点網を展開

最終年度  
2018年  
3月期  
までに

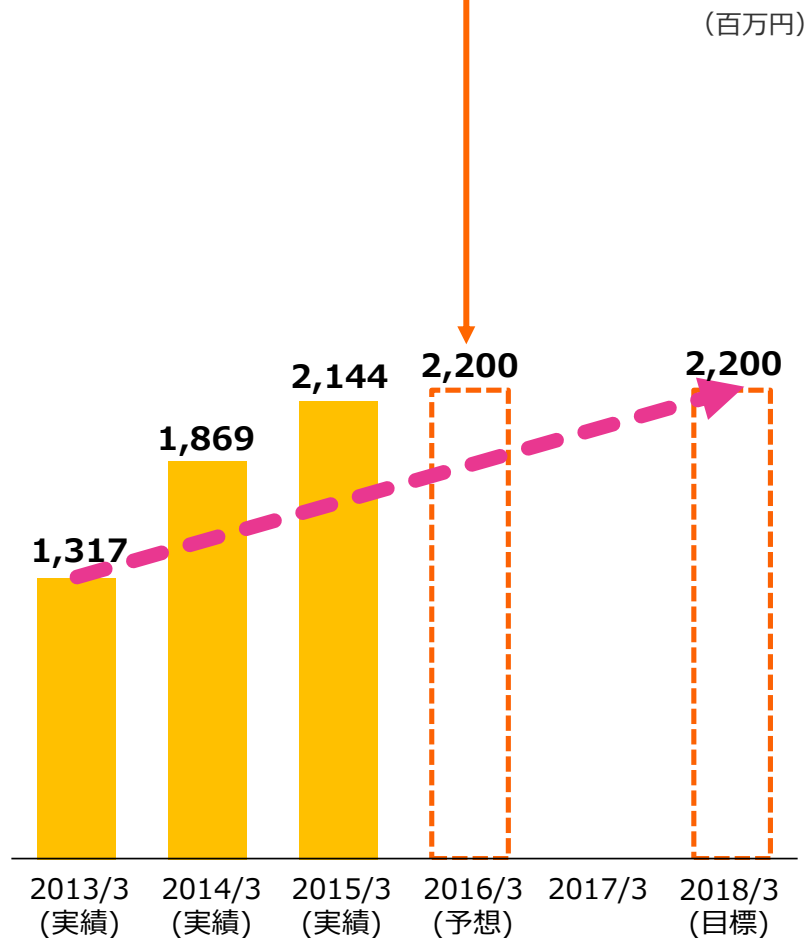
## 中期5カ年経営計画2年目（2015年3月期）も、初年度に続いて順調に推移

2016/3に中計最終数値目標の**前倒し達成**を目指す

### ● 連結売上高

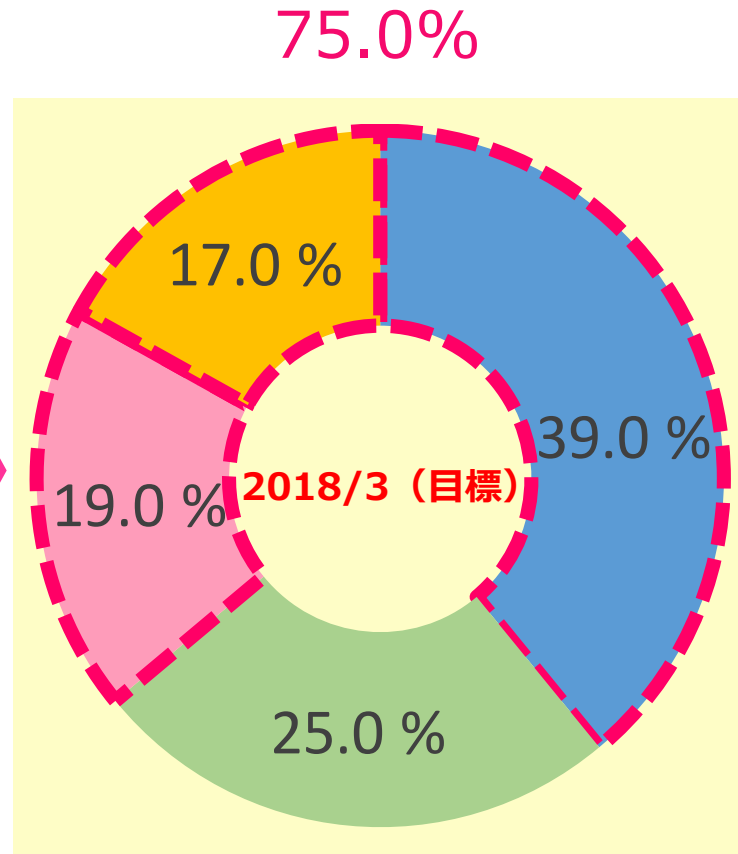
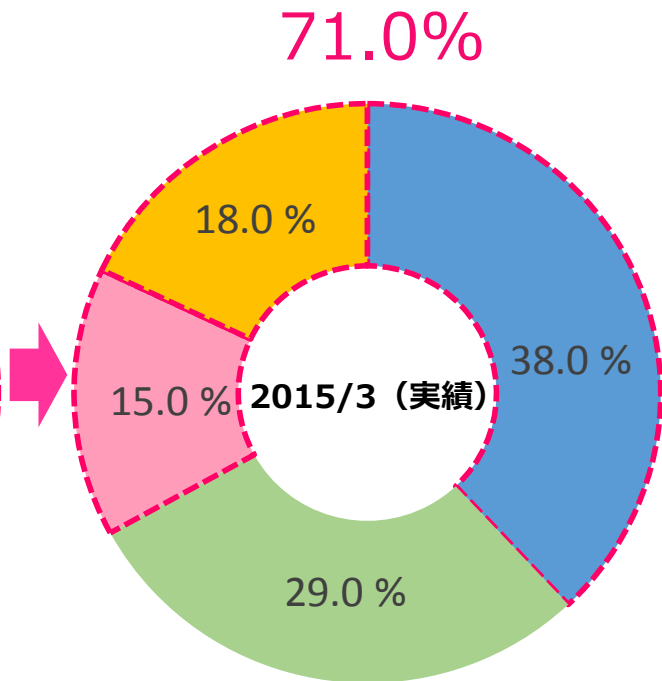
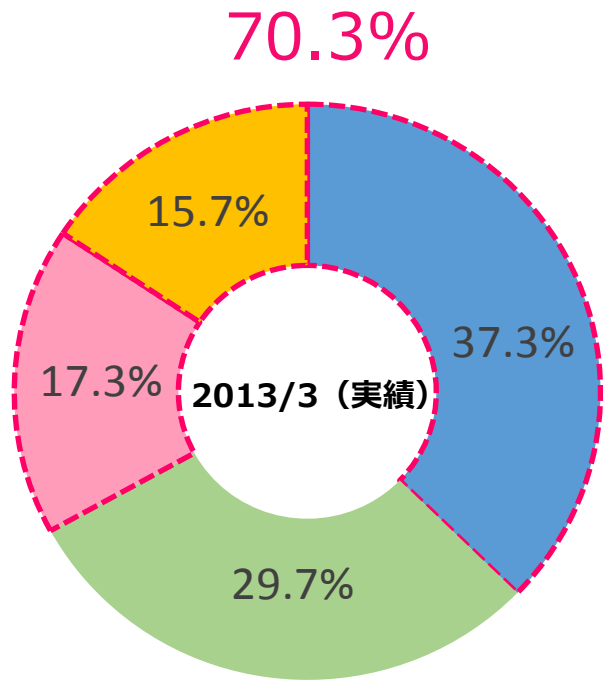


### ● 連結営業利益



## ●受託施設別連結売上構成の最適化

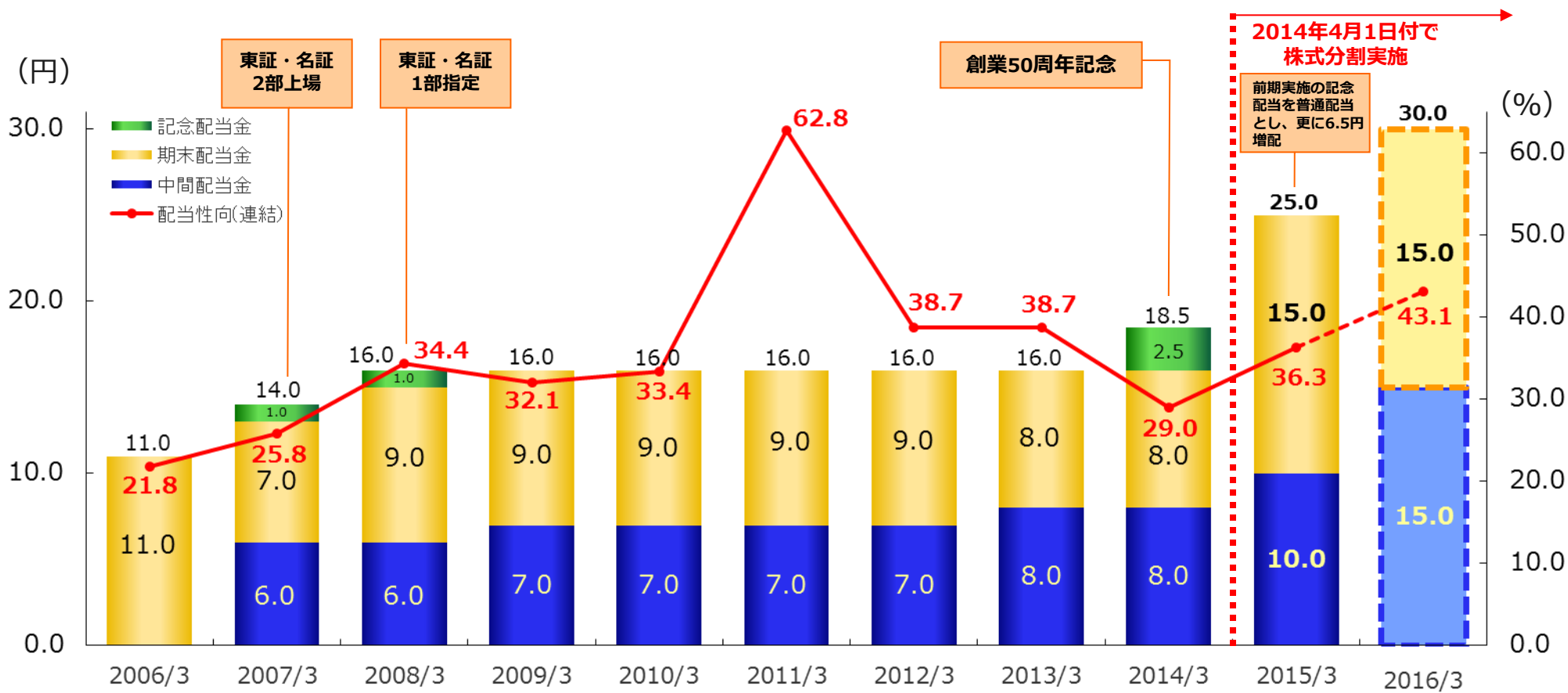
特殊な環境を有するお客様の比率を上げ、全体の75%以上にする



# 株主還元策は？

## 配当の基本方針

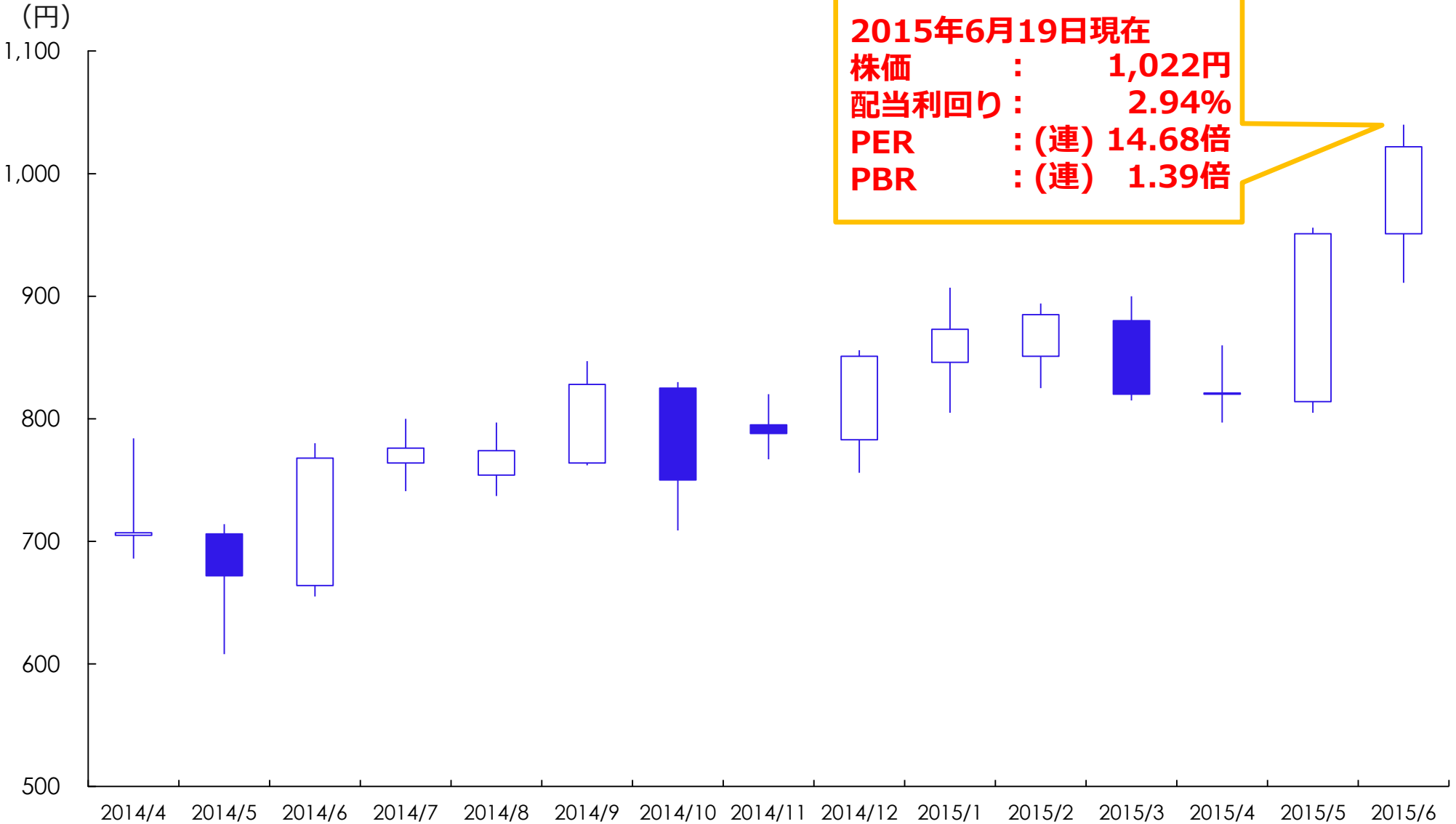
「安定した配当を継続させるとともに、配当性向の水準を段階的に引き上げ、**2018年3月期には連結配当性向を50%とする**」



※ 2014年3月期以前の配当金の額につきましては、2014年4月1日に実施した株式分割を調整した金額を記載しております。

(予想)

## ■ 株価推移 (2014年4月～2015年6月)



**2015年6月19日現在**  
株価 : 1,022円  
配当利回り : 2.94%  
PER : (連) 14.68倍  
PBR : (連) 1.39倍

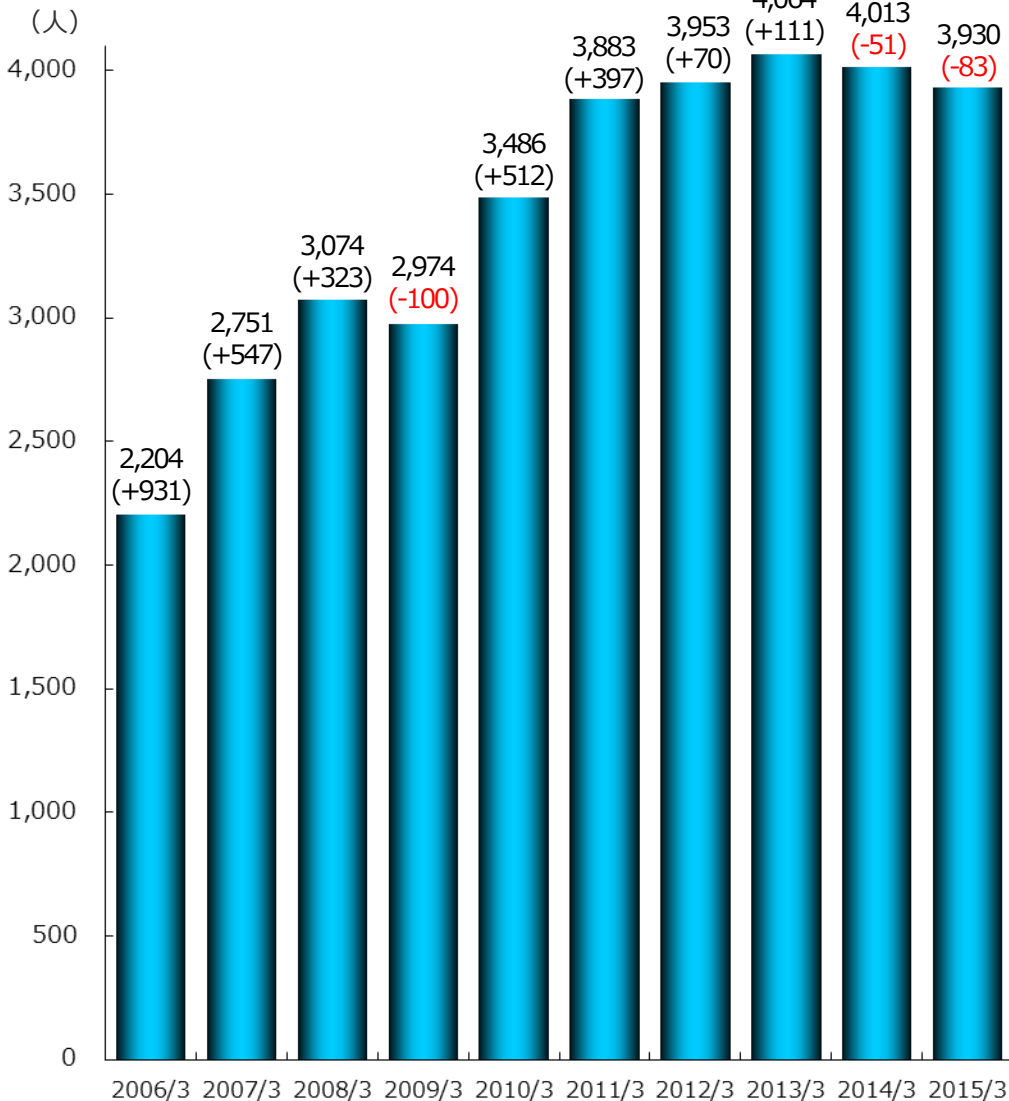
※ 2015年6月の株価につきましては、6月19日現在で表示しております。



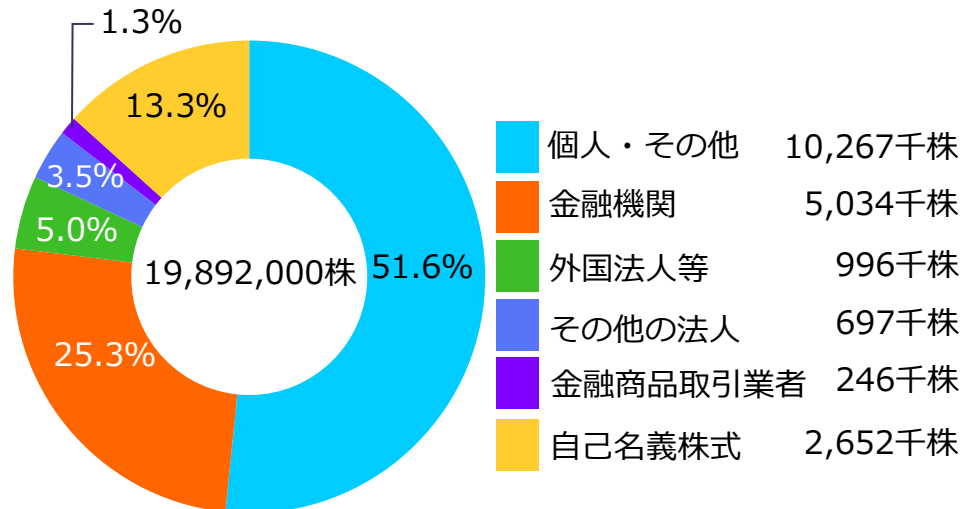
## ■株主数推移

(自己・機構名義含む)

( ) 内は対前年増減数



## ■所有者別株式分布状況



## ■大株主の状況

株主名	持株数 (千株)
日本空調サービス従業員持株会	1,632
株式会社三菱東京UFJ銀行	820
日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	800
株式会社愛知銀行	668
大橋 一 夫	596
東京海上日動火災保険株式会社	564
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	539
岐阜信用金庫	400
林 和 子	343
岡 地 修	289

(自己株式除く)

全国各地で積極的にSR・IR活動を行っています



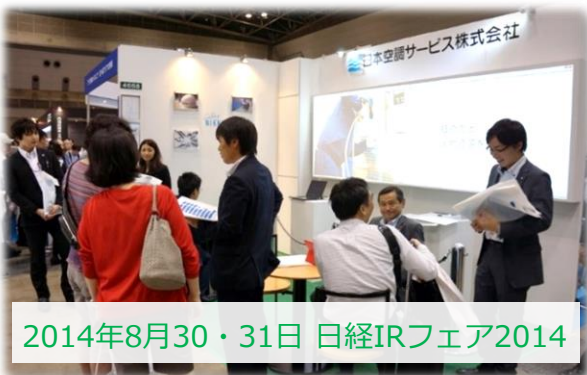
2014年6月25日 第51回定時株主総会



2014年6月30日、7月1日 株主様向け会社説明会



2014年8月7日 日本証券アナリスト協会IRセミナー大阪



2014年8月30・31日 日経IRフェア2014

## 個人投資家向け 機関投資家向け 株主向け 等



2014年11月12日 アナリスト向け決算説明会



2015年2月27日 IRフォーラム大阪



2015年3月14・15日 東証IRフェスタ2015



2015年6月4日 名証IRセミナーin名古屋



**本日は、ご来場いただきましてありがとうございました。  
中期経営計画を達成し、企業価値を向上させることが  
私どもの責務だと思っております。  
今後も、ご支援のほどよろしくお願いいたします。**

**IR担当：総務部広報チーム**

TEL：(052)773-2513

FAX：(052)778-4554

E-mail：[ir4658@nikku.co.jp](mailto:ir4658@nikku.co.jp)

HP：[www.nikku.co.jp](http://www.nikku.co.jp)