



2024年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年5月2日

上場会社名 フジ住宅株式会社 上場取引所 東
コード番号 8860 URL <https://www.fuji-jutaku.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 宮脇 宣綱
問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員IR室長 (氏名) 野口 恭久 TEL 072-437-9010
定時株主総会開催予定日 2024年6月19日 配当支払開始予定日 2024年6月20日
有価証券報告書提出予定日 2024年6月20日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：有（機関投資家及び個人投資家向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2024年3月期の連結業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

（1）連結経営成績

（％表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％
2024年3月期	120,388	5.0	7,264	15.6	6,643	15.7	4,559	19.4
2023年3月期	114,669	△3.6	6,286	3.7	5,744	2.1	3,817	△1.3

（注）包括利益 2024年3月期 4,714百万円（21.8％） 2023年3月期 3,870百万円（1.4％）

	1株当たり当期純利益	潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	％	％	％
2024年3月期	126.69	—	9.3	4.1	6.0
2023年3月期	106.65	—	8.4	3.7	5.5

（参考）持分法投資損益 2024年3月期 ー百万円 2023年3月期 ー百万円

（2）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	％	円 銭
2024年3月期	168,212	51,004	30.3	1,413.94
2023年3月期	154,608	47,083	30.5	1,316.94

（参考）自己資本 2024年3月期 51,004百万円 2023年3月期 47,083百万円

（3）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2024年3月期	5,990	△8,203	5,672	23,752
2023年3月期	8,997	△6,616	△1,717	20,292

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 （合計）	配当性向 （連結）	純資産配当 率（連結）
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	％	％
2023年3月期	—	14.00	—	13.00	27.00	992	25.3	2.1
2024年3月期	—	14.00	—	16.00	30.00	1,103	23.7	2.2
2025年3月期（予想）	—	14.00	—	13.00	27.00		21.6	

（注）1. 2024年3月期期末配当金の内訳 普通配当 13円00銭 特別配当 3円00銭

2. 2024年3月期における1株当たり期末配当金については、13円から16円に変更しております。詳細については、本日（2024年5月2日）公表いたしました「剰余金の配当（増配）に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 2025年3月期の連結業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

（％表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	％	百万円	％	百万円	％	百万円	％	円 銭
第2四半期（累計）	60,800	15.5	3,600	37.5	3,200	38.6	2,200	43.2	60.99
通期	123,000	2.2	7,400	1.9	6,700	0.9	4,500	△1.3	124.75

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期	36,849,912株	2023年3月期	36,849,912株
② 期末自己株式数	2024年3月期	776,889株	2023年3月期	1,097,559株
③ 期中平均株式数	2024年3月期	35,988,757株	2023年3月期	35,797,600株

(注) 当社は、株式交付信託制度を導入しており、当該信託が保有する当社株式を、期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式数に含めております。

(参考) 個別業績の概要

1. 2024年3月期の個別業績（2023年4月1日～2024年3月31日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期	93,513	4.0	4,225	18.2	3,670	22.6	2,614	28.4
2023年3月期	89,913	△7.5	3,575	△11.2	2,994	△15.3	2,035	△21.9

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期	72.64	—
2023年3月期	56.88	—

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期	138,793	39,307	28.3	1,089.66
2023年3月期	128,323	37,331	29.1	1,044.16

(参考) 自己資本 2024年3月期 39,307百万円 2023年3月期 37,331百万円

2. 2025年3月期の個別業績予想（2024年4月1日～2025年3月31日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	46,900	18.0	2,200	76.4	1,800	81.2	1,200	75.5	33.27
通期	94,300	0.8	4,300	1.8	3,500	△4.6	2,400	△8.2	66.53

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては、【添付資料】P5「1. 経営成績等の概況（4）今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法及び決算説明会について)

決算補足説明資料はTDnetで同日公表するとともに、当社ウェブサイトに掲載いたしております。また、当社は、機関投資家向け決算説明会並びに機関投資家及び個人投資家向け決算説明会を開催する予定です。この決算説明会の詳細につきましては、当社ウェブサイトに掲載いたしております。