

報道関係者各位

2024年4月8日  
株式会社ラクーンレント

## ラクーンレント、事業用家賃保証の新プラン「B-RENT」提供開始 原状回復費用と残置物撤去費用の保証範囲を拡充

株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：中山 和人、以下 ラクーンレント）は、事業用家賃保証の新商品として「B-RENT（ビーレント）」の提供を開始しました。「B-RENT」は、これまでの基本プランを強化したプランで、原状回復費用と残置物撤去費用の保証範囲をそれぞれ3ヵ月分に拡大しました。

ビーレント B-RENT	保証対象	 賃料等	最大24ヵ月	} 合計 6ヵ月保証!
		 訴訟費用	最大100万円	
		 残置物 撤去費用	<del>1ヵ月</del> → <b>3ヵ月</b>	
		 原状 回復費用	<del>1ヵ月</del> → <b>3ヵ月</b>	
対象物件	事務所・店舗・倉庫・工場			

### ■概要

ラクーンレントは、居住用/事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。膨大なデータベースと実績を活かした精度の高い審査を強みに、幅広く保証の引き受けを行っています。

このたび提供開始する「B-RENT」は、これまでそれぞれ1ヵ月分だった原状回復費用と残置物撤去費用の保証範囲を3ヵ月分に拡大したプランです。約10年間に渡り蓄積してきた事業用家賃保証のリスクコントロールのノウハウがあることで、従来のプランの審査基準、保証料を変えることなく保証範囲の拡充が実現しました。賃料が高額になる倉庫や工場なども含めて、幅広い物件に対応しています。

アフターコロナで新規出店が相次ぐなど、事業用物件の契約が増加傾向にあります。一方で倒産懸念の広がりから物件オーナーの危機意識は強くなっており、事業用家賃保証の必要性が高まっています。今後もラクーンレントは、事業用家賃保証を積極的に引き受け、賃借人・賃貸人が安心して入居できるよう努めてまいります。

#### ■参照

ラクーンレント <https://raccoon-rent.jp>

賃貸物件の家賃債務保証サービス提供。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループのIT技術を掛け合わせています。基本プランに加えて、初回保証委託料が賃料の10%の「シンプルプラン10」や、他の保証会社が提供する家賃保証のリスクを引き受ける「再保証プラン」など、ニーズに合わせてサービスを展開。2022年12月より、業界初の補填型家賃保証「RACUHO」を開始。賃借人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの賃貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。

#### ■会社概要

##### 株式会社ラクーンレント

代表者：代表取締役社長 中山 和人

所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：2009年12月

資本金：100,000千円

株主：株式会社ラクーンホールディングス100%

URL：<https://rent.raccoon.ne.jp>

##### 株式会社ラクーンホールディングス

代表者：代表取締役社長 小方 功

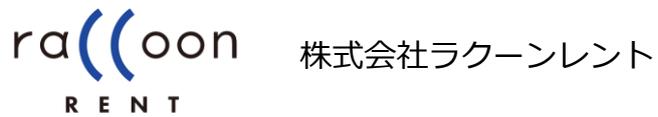
所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号

設立：1995年9月

資本金：1,864,071千円（2024年1月31日現在）

株式：東京証券取引所プライム市場上場 証券コード3031

URL：<https://www.raccoon.ne.jp>



代表者：代表取締役社長 中山 和人  
所在地：東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号  
設立：2009年12月  
資本金：100,000千円  
株主：株式会社ラクーンホールディングス 100%  
東京証券取引所プライム市場上場 証券コード 3031  
U R L : <https://rent.raccoon.ne.jp>

**本件に関するお問合せ先**

広報担当 大久保・矢次  
MAIL : [pr@raccoon.ne.jp](mailto:pr@raccoon.ne.jp)

**サービスに関する問合せ先**

株式会社ラクーンレント  
経営企画 佐々木  
TEL : 03-5340-7861