

## 平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年2月8日

上場会社名 日本エスリード株式会社 上場取引所 東証一部・大証一部  
 コード番号 8877 URL <http://www.eslead.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 荒牧 杉夫  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 井上 祐造 TEL (06) 6345-1880

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績 (平成19年4月1日 ~ 平成19年12月31日)

#### (1) 連結経営成績 (%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	29,084	42.2	4,145	65.0	3,947	70.4	2,260	76.0
19年3月期第3四半期	20,451	△9.6	2,513	△30.1	2,317	△33.8	1,284	△41.6
19年3月期	37,362	10.2	5,625	4.2	5,345	2.4	3,126	2.3

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	146	46	—	—
19年3月期第3四半期	83	21	—	—
19年3月期	202	59	—	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年3月期第3四半期	52,929		25,952		49.0		1,681	55
19年3月期第3四半期	48,183		22,380		46.4		1,450	05
19年3月期	50,934		24,208		47.5		1,568	56

#### (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー		投資活動によるキャッシュ・フロー		財務活動によるキャッシュ・フロー		現金及び現金同等物期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20年3月期第3四半期	△11,033		△124		4,605		10,282	
19年3月期第3四半期	△1,764		△19		△478		16,720	
19年3月期	2,721		△340		△4,529		16,835	

## 2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第3四半期末	
	円	銭
19年3月期第3四半期	—	
20年3月期第3四半期	—	

## 3. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	47,000	25.8	6,300	12.0	6,000	12.2	3,500	11.9	226	77

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有  
新規 1社 (社名 エスリード住宅流通株式会社) 除外 1社
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご覧ください。

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結会計期間（平成19年4月1日から平成19年12月31日）におけるわが国経済は、堅調な企業収益を背景に回復基調は持続したものの、サブプライムローン問題の長期化による米国経済の停滞や原油価格高騰による原材料価格の高騰などにより、先行きについては予断を許さない状況であります。

当社グループの属する不動産業界におきましては、都心好立地の地価上昇、仕入競争・販売競争の激化に加え、改正建築基準法における建築確認審査の厳格化の影響により、建築着工数の減少や工事遅延が余儀なくされるなど、当社グループを取り巻く環境は、依然として厳しい状況が続いております。

このような状況下におきまして、当社グループは、市場優位性の高い立地、高品質・高性能を迫及した付加価値の高いマンション供給を中心に積極的な営業活動を展開し、当第3四半期連結会計期間の連結売上高は290億84百万円（前年同期比42.2%増）、連結営業利益は41億45百万円、連結経常利益は39億47百万円、連結四半期純利益は22億60百万円となりました。

（参考情報）

当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、引渡基準を採用しており、マンションの売買契約成立時ではなく、マンションの顧客への引渡をもって売上が計上されます。例年、マンションの引渡時期が特定の四半期に偏重する傾向があり、各四半期の売上高及び利益水準は著しく相違する傾向にあります。

なお、平成19年8月3日に発表いたしました当連結会計年度における四半期毎の売上高及び引渡予定戸数の計画と実績は以下のとおりとなっております。

		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	通 期
売上高（百万円）	計画	3,000	17,500	13,200	13,300	47,000
	実績	3,073	17,576	8,435	—	—
引渡戸数（戸）	計画	170	688	585	742	2,185
	実績	172	692	420	—	—

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

## (1) 財政状態の変動状況

当第3四半期末における総資産は、前連結会計年度末に比べて19億95百万円増加して529億29百万円となりました。また、純資産は17億43百万円増加して259億52百万円となりました。この結果、自己資本比率は49.0%となりました。

## (2) キャッシュ・フローの状況

〔営業活動によるキャッシュ・フロー〕

営業活動の結果、減少した資金は、110億33百万円となりました。これは主に、マンションプロジェクト用地取得資金の支払や、マンション建設工事の竣工に伴う工事代金の支払、法人税等の支払によるものです。

〔投資活動によるキャッシュ・フロー〕

投資活動の結果、減少した資金は、1億24百万円となりました。これは主に投資有価証券の取得によるものです。

〔財務活動によるキャッシュ・フロー〕

財務活動の結果、増加した資金は、46億5百万円となりました。これは主にマンションプロジェクト用地取得に伴う借入金の純増によるものです。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

当期の連結業績予想に関しましては、平成19年5月11日に発表いたしました業績予想に変更はありません。

## 4. その他

## (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

新規1社：不動産の売買・仲介・賃貸を目的としたエスリード住宅流通株式会社（当社全額出資）を新たに設立いたしました。

## (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上については、法定実効税率をベースとした簡便的な方法による期間負担額を計上しております。

## (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更に伴う営業利益、経常利益、税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成19年3月期
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額(百万円)
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	17,412	11,274	△6,137	△35.3	17,826
2. 受取手形及び売掛金	33	36	3	11.1	44
3. 販売用不動産	—	3,601	3,601	—	—
4. 仕掛販売用不動産	24,458	32,538	8,079	33.0	27,487
5. その他の流動資産	1,597	795	△802	△50.2	908
流動資産合計	43,501	48,246	4,745	10.9	46,267
II 固定資産					
1. 有形固定資産	3,912	3,854	△58	△1.5	3,911
2. 無形固定資産	11	19	8	69.7	11
3. 投資その他の資産	758	809	50	6.7	743
固定資産合計	4,682	4,683	0	0.0	4,667
資産合計	48,183	52,929	4,746	9.9	50,934
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形及び買掛金	4,096	5,504	1,407	34.4	7,863
2. 短期借入金	3,250	990	△2,260	△69.5	—
3. 一年以内返済予定長期借入金	11,420	8,850	△2,570	△22.5	8,890
4. 前受金	1,627	627	△1,000	△61.4	1,230
5. その他の流動負債	1,404	1,161	△243	△17.3	3,018
流動負債合計	21,798	17,133	△4,665	△21.4	21,002
II 固定負債					
1. 長期借入金	3,530	9,380	5,850	165.7	5,260
2. その他の固定負債	474	463	△10	△2.2	462
固定負債合計	4,004	9,843	5,839	145.8	5,722
負債合計	25,803	26,977	1,174	4.6	26,725

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 平成19年3月期
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	1,983	1,983	—	—	1,983
2. 資本剰余金	2,871	2,871	0	0.0	2,871
3. 利益剰余金	17,460	21,100	3,640	20.8	19,302
4. 自己株式	△58	△60	△2	3.9	△60
株主資本合計	22,256	25,893	3,637	16.3	24,097
II 評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	124	58	△66	△53.2	111
評価・換算差額等合計	124	58	△66	△53.2	111
純資産合計	22,380	25,952	3,571	16.0	24,208
負債・純資産合計	48,183	52,929	4,746	9.9	50,934

## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増減		(参考) 平成19年3月期
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額(百万円)
I 売上高	20,451	29,084	8,633	42.2	37,362
II 売上原価	14,364	21,467	7,103	49.5	26,878
売上総利益	6,086	7,617	1,530	25.1	10,484
III 販売費及び一般管理費	3,573	3,471	△102	△2.9	4,858
営業利益	2,513	4,145	1,632	65.0	5,625
IV 営業外収益	42	84	41	98.3	62
V 営業外費用	238	282	44	18.6	342
経常利益	2,317	3,947	1,630	70.4	5,345
税金等調整前四半期 (当期)純利益	2,317	3,947	1,630	70.4	5,345
法人税等	1,033	1,687	654	63.3	2,218
四半期(当期)純利益	1,284	2,260	976	76.0	3,126

## (3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第3四半期連結会計期間(自平成18年4月1日至平成18年12月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年3月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	16,643	△53	21,444	153	153	21,598
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			△463		△463			△463
役員賞与			△4		△4			△4
四半期純利益			1,284		1,284			1,284
自己株式の取得				△5	△5			△5
自己株式の処分		0		0	0			0
株主資本以外の項目の当 四半期中の変動額(純額)						△29	△29	△29
当四半期中の変動額合計 (百万円)	—	0	816	△5	811	△29	△29	782
平成18年12月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	17,460	△58	22,256	124	124	22,380

当第3四半期連結会計期間(自平成19年4月1日至平成19年12月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成19年3月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	19,302	△60	24,097	111	111	24,208
当四半期中の変動額								
剰余金の配当			△463		△463			△463
四半期純利益			2,260		2,260			2,260
自己株式の取得				△1	△1			△1
自己株式の処分		0		0	0			0
株主資本以外の項目の当 四半期中の変動額(純額)						△53	△53	△53
当四半期中の変動額合計 (百万円)	—	0	1,797	0	1,796	△53	△53	1,743
平成19年12月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	21,100	△60	25,893	58	58	25,952

## (参考) 前連結会計年度の連結株主資本等変動計算書 (自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日)

	株主資本					評価・換算差額等		純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年3月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	16,643	△53	21,444	153	153	21,598
連結会計年度中の変動額								
剰余金の配当			△463		△463			△463
役員賞与			△4		△4			△4
当期純利益			3,126		3,126			3,126
自己株式の取得				△6	△6			△6
自己株式の処分		0		0	0			0
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)						△42	△42	△42
連結会計年度中の変動額 合計 (百万円)	—	0	2,658	△6	2,652	△42	△42	2,610
平成19年3月31日 残高 (百万円)	1,983	2,871	19,302	△60	24,097	111	111	24,208

## (4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区分	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考) 平成19年3月期
	金額(百万円)	金額(百万円)	金額(百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前四半期(当期)純利益	2,317	3,947	5,345
2. 減価償却費	68	71	92
3. 売上債権の減少額	1,367	7	1,356
3. たな卸資産の増加額	△4,326	△8,304	△6,562
4. 仕入債務の増減(△)額	△971	△2,358	2,795
5. 前受金の増減(△)額	1,090	△603	693
6. その他	68	△180	456
小計	△384	△7,419	4,177
7. 利息及び配当金の受取額	2	6	5
8. 利息の支払額	△230	△316	△309
9. 法人税等の支払額	△1,152	△3,304	△1,152
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,764	△11,033	2,721
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資有価証券の取得による支出	△2	△202	△3
2. 長期貸付金の返済による収入	2	2	3
3. その他	△19	74	△340
投資活動によるキャッシュ・フロー	△19	△124	△340
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入金の純増減額	—	990	△3,250
2. 長期借入金の純増減額	△10	4,080	△810
3. 自己株式の取得による支出	△4	0	△6
4. 配当金の支払額	△463	△463	△462
財務活動によるキャッシュ・フロー	△478	4,605	△4,529
IV 現金及び現金同等物の減少額	△2,262	△6,552	△2,147
V 現金及び現金同等物期首残高	18,982	16,835	18,982
VI 現金及び現金同等物期末残高	16,720	10,282	16,835